



BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, KURTULUŞ, ZAFER,
BALKAN, KIZILCIKLİ MAHALLELERİ MUHTELİF
ADA VE PARSELLERE İLİŞKİN
1/25000 ÖLÇEKLİ BATI PLANLAMA BÖLGESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



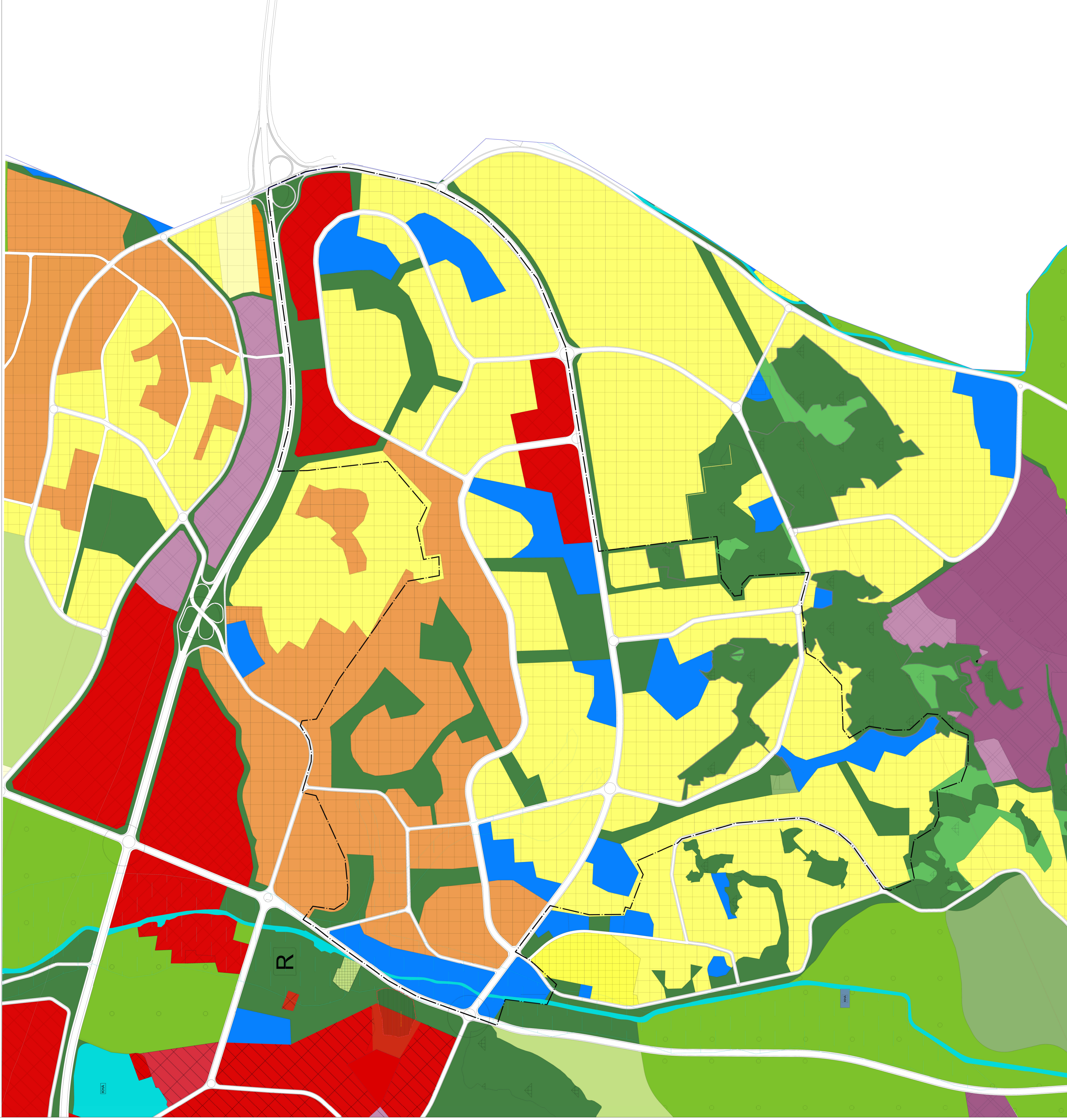
ATELYE 70
Planlama ve Tasarım Grubu

ÖZDEMİR SÖNMEZ
Şehir Plancısı

Dosya No:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
21/07/2022 tarih ve 909 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



LEJAND

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

KONUT ALANLARI

KENTSEL YERLESME ALANLARI

MESKUN İNKISAF (GELİŞME ALANLARI)

275 KİŞİ/ha 200 KİŞİ/ha ORTA YOĞUNLUKTA

TİCARET VE YÖNETİM MERKEZLERİ

DİĞER TİCARET ALANLARI

BUYUK VE AÇIK ALAN KULLANISLARI

KENTSEL VE BÖLGESEL SPOR ALANI

KENTSEL SOSYAL DONATI ALANLARI

BUYUK KENTSEL YESİL ALANLAR

DİĞER ARAZI KULLANIM KARARLARI

ORMAN

AGACLANDIRILACAK ALANLAR

ALT YAPI

ULASIM

BİRİNCİ DERECE YOLLAR

İKİNCİ DERECE YOLLAR

DİĞER YOLLAR

