



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/582-2022/113

Karar No : 260

Özeti: Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/74 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"15.02.2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 217 sayılı Kararıyla Şubat Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.09.2020 tarih ve 1225 sayılı Kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün, 02.12.2021 tarihli ve 61787 sayılı yazısı doğrultusunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında 'Teknik Altyapı Alanı', kısmen 'Park ve Dinlenme Alanı', kısmen 'Ağaçlandırılacak Alan' olarak planlı olup 'Taşkına Maruz Alanlar' kapsamında kalan Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 2246 ada, 2, 5, 6, 7, 8, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 36, 37, 38, 39, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 91, 142, 144, 146 ve 2248 ada, 1 parsel ile 2250 ada, 1 parsellerin, 'Teknik Altyapı Alanı (BUSKİ Teknik Hizmet Alanı)'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile E: 0.10, Yençok: 11 m yapılaşma koşullu 'Teknik Altyapı Alanı (BUSKİ Teknik Hizmet Alanı)'nda 'Çekme mesafesi minimum 3 m olarak uygulanacaktır.' plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında "Teknik Altyapı Alanı", kısmen "Park ve Dinlenme Alanı", kısmen "Ağaçlandırılacak Alan" olarak planlı olup "Taşkına Maruz Alanlar" kapsamında kalan Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 2246 ada, 2, 5, 6, 7, 8, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 36, 37, 38, 39, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 91, 142, 144, 146 ve 2248 ada, 1 parsel ile 2250 ada, 1 parsellerin, "Teknik Altyapı Alanı (BUSKİ Teknik Hizmet Alanı)"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile E: 0.10, Yençok: 11 m yapılaşma koşullu "Teknik Altyapı Alanı (BUSKİ Teknik Hizmet Alanı)"nda "Çekme mesafesi minimum 3 m olarak uygulanacaktır." plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın **uygun olduğuna,**

./...

*(Handwritten signature)*



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/582-2022/113

Karar No : 260

Özeti: Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi,  
muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer  
Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN