

günübirlik kullanıma dönük lokanta, gazino, çay bahçesi, eğlence alanları, plaj kabini ve benzeri tesisler yapılacaktır.

**6.2.13.2.b.** Bu alanlarda çadırlı konaklama tesisleri için yoğunluk 70 çadır/hektardır.

**6.2.13.2.c.** Bu alanlarda ilgili yasa ve yönetmeliklerde tanımlanan ortak kullanımlara yönelik ve 6.2.13.2.a. maddesinde tanımlanan sabit tesisler için, en fazla;

Emsal (E) : 0.05,  
Yükseklik (H) : 4.50 m., 1 kat olacaktır.

#### **6.2.14. EĞİTİM, SAĞLIK, REKREASYON ALANLARI**

Planlama Bölgeleri dışında, konusuna göre ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü alınmak, 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları hazırlanmak ve ilgili idaresince onaylanmak koşuluyla eğitim, sağlık ve rekreasyon tesisler yapılabilir.

##### **6.2.14.1. EĞİTİM ALANLARI**

**6.2.14.1.1.** Bu planda eğitim amacına hizmet edecek her türlü alan kullanımına ait avan ve uygulama mimari proje için Milli Eğitim Bakanlığı ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Yurt binaları ile kampus içi zorunlu konaklamaya yönelik lojman yapıları dışında konut amacına yönelik yapı yapılamaz.

**6.2.14.1.2.** Eğitim alanlarına ilişkin yapılanma koşulları 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile getirilen standartların altında olmamak koşuluyla ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında ilgili idaresince belirlenir.

##### **6.2.14.2. SAĞLIK ALANLARI**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**6.2.14.2.1.** Hastane ve sağlık kuruluşlarına ait tesisler, zorunlu arıtma ve atık depolama tesisleri ile zorunlu konaklamaya yönelik lojman yapıları dışında konut amacına yönelik yapı barındırmamak koşuluyla, Sağlık Bakanlığı ile ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü doğrultusunda yapılacaktır.

**6.2.14.2.2.** Sağlık alanlarına ilişkin yapılanma koşulları 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile getirilen standartların altında olmamak koşuluyla ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında ilgili idaresince belirlenir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

##### **6.2.14.3. REKREASYON ALANLARI**

**6.2.14.3.1.** Bu planda belirtilen rekreasyon alanları için ilgili idare, diğer ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda işlem yapılır.