



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 986

Özeti : Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, 7283 ada, 3-4-7-9-26 sayılı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/07/2022 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/86 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"21.07.2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1.Oturumunda 937 sayılı kararıyla Temmuz Meclisi'nin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.06.2022 tarih 899 sayı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen konu incelenmiş olup;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.04.2022/480 ve 21.07.2022/899 sayılı kararları ile komisyonumuza havale edilen; Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, 7283 ada, 9 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın iptaline dair Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 2020/879 E. sayılı kararı ve 7283 ada, 3-4-7-9-26 parsellerin 1/25000, 1/5000 ölçekli İmar Planlarının iptaline dair Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 2021/333 E. sayılı kararı incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.04.2015 tarih ve 759 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği ile Merkezi İş Alanı olarak tanımlanan 7283 ada, 3-4 parsellere ilişkin Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 2021/333 E. sayılı İptal Kararı İmar ve Bayındırlık Komisyonunca değerlendirilmiş olup, üst ölçekli Plan Kararları doğrultusunda söz konusu parsellerin 'Merkezi İş Alanı' olarak tanımlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 2021/333 E. sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.04.2015/759 sayılı kararı 7283 ada, 7, 9 ve 26 parseller yönünden de iptal edilmiştir. Ancak, söz konusu parsellere ilişkin farklı Meclis Kararları ile 1/5000 ölçekli İmar Planı değişiklikleri onaylandığından ve dava konusu işlem mülga olduğundan Mahkeme Kararına ilişkin 7283 ada, 7, 9, 26 parseller yönünden **yapılacak işlem olmadığına**,

Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 2020/879 E. sayılı kararı ile 7283 ada, 9 parselin Meydan Alanı olarak tanımlanmasına dair Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.05.2020 tarih ve 730 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği, Eğitim Alanı'na eşdeğer alan ayrılmadığı gerekçesi ile parsel yönünden iptal edilmiştir. Söz konusu İptal Kararı İmar ve Bayındırlık Komisyonunca değerlendirilmiş olup, iptal gerekçesi parsel ile ilişkin olmadığından 7283 ada, 9 parselin 'Meydan Alanına' alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

A α 2.

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 986

Özeti : Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, 7283
ada, 3-4-7-9-26 sayılı parsellere ilişkin 1/5000
ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.04.2015 tarih ve 759 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği ile Merkezi İş Alanı olarak tanımlanan 7283 ada, 3-4 parsellere ilişkin Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 2021/333 E. sayılı İptal Kararı İmar ve Bayındırlık Komisyonunca değerlendirilmiş olup, üst ölçekli Plan Kararları doğrultusunda söz konusu parsellerin "Merkezi İş Alanı" olarak tanımlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 2021/333 E. sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.04.2015/759 sayılı kararı 7283 ada, 7, 9 ve 26 parseller yönünden de iptal edilmiştir. Ancak, söz konusu parsellere ilişkin farklı Meclis Kararları ile 1/5000 ölçekli İmar Planı değişiklikleri onaylandığından ve dava konusu işlem mülga olduğundan Mahkeme Kararına ilişkin 7283 ada, 7, 9, 26 parseller yönünden **yapılacak işlem olmadığına,**

Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 2020/879 E. sayılı kararı ile 7283 ada, 9 parselin Meydan Alanı olarak tanımlanmasına dair Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.05.2020 tarih ve 730 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği, Eğitim Alanı'na eşdeğer alan ayrılmadığı gerekçesi ile parsel yönünden iptal edilmiştir. Söz konusu İptal Kararı İmar ve Bayındırlık Komisyonunca değerlendirilmiş olup, iptal gerekçesi parsel ile ilişkin olmadığından 7283 ada, 9 parselin "Meydan Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/07/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR 13 ret – **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 8 ret – 57 kabul) ile karar verilmiştir.

Alınur AKTAŞ
Meclis Başkanı

Elif KOÇ
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

04.08/2022