



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/365

Karar No : 837

Özeti : Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Altınova-Doğanevler-Demirtaş-Cumhuriyet-Panayır Mahalleleri sınırları içinde farklı genişliklerde bulunan Panayır Yolu Caddesi, Demirtaş Yolu Caddesi, 1. Ertem Sokak ve Doğanevler Mahallesi ara yolları, 1. Panayır Caddesi- BUTTİM arasında yer alan 1. Etap kavşak tasarım projesine ilişkin gerekli olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/06/2022 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 37 nci, 4 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/85 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık-Ulaşım Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.06.2022/748 tarih/sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık - Ulaşım Komisyonlarımıza havale edilen Daire Teklifi incelenmiş olup;

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, 17.01.2021 tarih ve 8758 sayılı yazı ekli projesi doğrultusunda öngörülen Osmangazi İlçesi, Altınova-Panayır-Doğanevler- Demirtaş Cumhuriyet Mahalleleri-3. Pınar Panayır Yolu-Demirtaş Yolu Caddeleri Yol Tasarım Çalışması 1. Etabına ilişkin 1/5000 ölçekli İmar Planı değişikliği ile ilgili imar hatları yeniden tanımlanmıştır.

Söz konusu proje alanı Bursa'nın gelişmekte olan bölgesidir. Proje yakın zamanda bölgede Adliye, Müftülük, GUHEM, BBB Ek Binası ve Şantiye Alanı ile birlikte yeni Konut Alanları'nın oluşturulduğu bir gelişme alanıdır. Yalova Yolu'na yakınlığı ve ulaşım bağlantılarına kolay erişilebilirliği proje yapımında önemli etkiler arasındadır. Yapılan proje ile bölgenin Yalova Yolu'na bağlantısı ve Yakın Çevre Yolu'na bağlantısı sağlanmaktadır.

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Altınova-Panayır-Doğanevler- Demirtaş Cumhuriyet Mahalleleri-3. Pınar Panayır Yolu-Demirtaş Yolu Caddeleri Yol Tasarım Çalışması 1. Etabına ilişkin 1/5000 ölçekli İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Altınova-Panayır-Doğanevler- Demirtaş Cumhuriyet Mahalleleri-3. Pınar Panayır Yolu-Demirtaş Yolu Caddeleri Yol Tasarım Çalışması 1. Etabına ilişkin 1/5000 ölçekli İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/06/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Ahmet YILMAZ
Meclis Başkanı
23/06/2022

Recai BAYKAN
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye