BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ÇALI MAHALLESİ, 5871-5873 ADA, MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ PALANGALAR BÖLGESİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26/11/2021 gün ve 10936 sayılı karar ekidir

H21C09D	H21C09C

ÖLÇEK: 1/5000

ASLI GİBİDİR
Erdal ÇETİNDAĞ
Kentsel Planlama Müdürü

Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Planlamacısı
ODA No: 10173 Oda Sicil No: 254
KENTSEL PLANLAMA
Şehir İmar, Gıda ve Tarım Ürünleri San.Tic.Ltd.Şti.
Nilüfer V.D. 544 004 7170

Ayşe IŞIK
Şehir Plancısı
Şehir Planlama Şube Müdür V.

Oktay BİLGİN
Arkeolog

Birben DURMAÇALIŞ
Yüksek Restorasyon Mimarı

Gökhan ÖZTÜRK
Jeoloji Müh.

Şehir Planlama Şube Müdürlüğünce hazırlanmıştır.

Dosya No: 2021/144
PİN: KANİP-16156452

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/08/2021tarih ve 1130 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

T.C.
Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- YOL ALANI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- A3 — 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI (200 Kİ/HA)
- PARK VE DİNLENME ALANI
- DERE

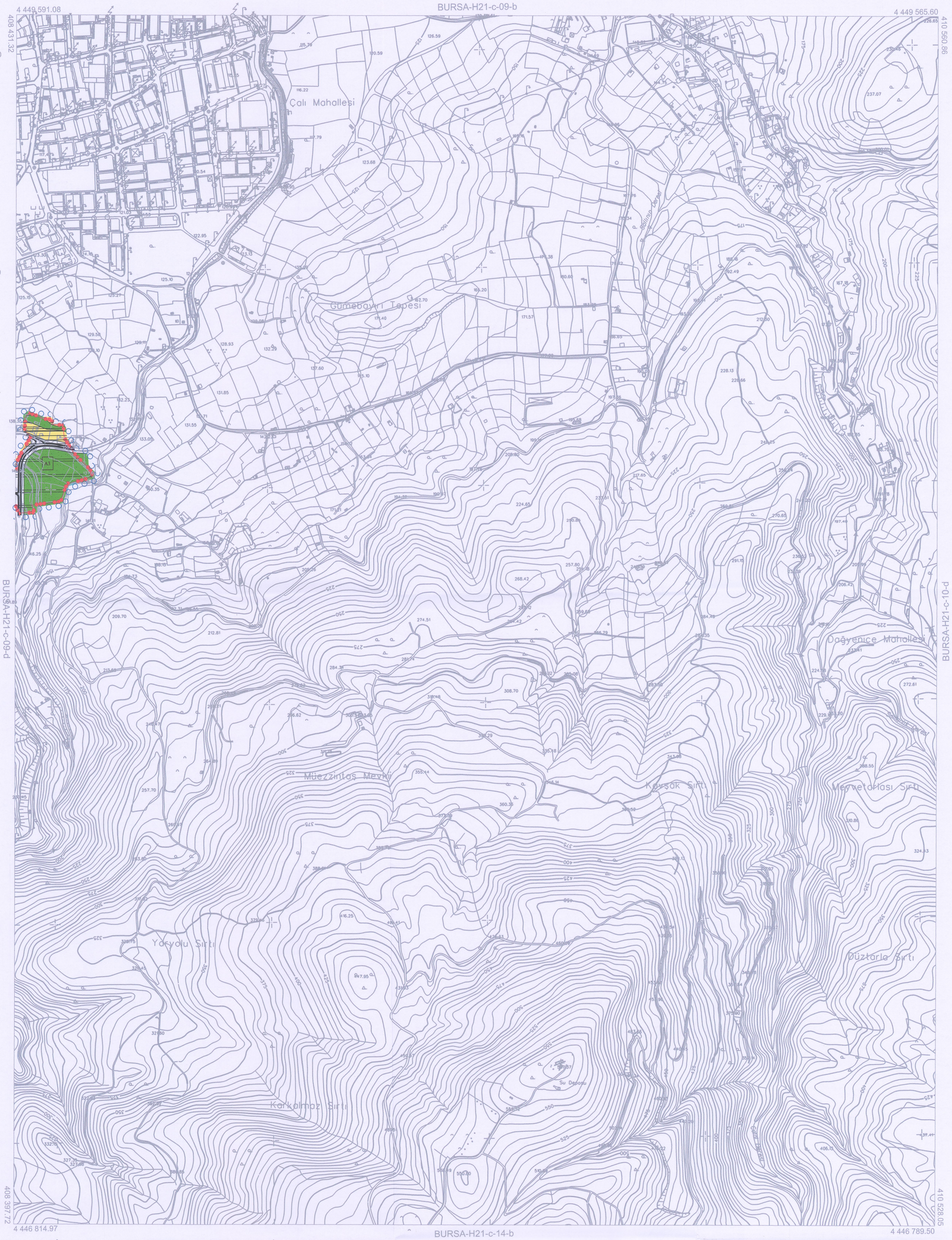
KUZEY, KB, KD, BATI, DOĞU, GB, GD, GÜNEY

ÖLÇEK 1/5000

PLAN NOTLARI

1. Arkeolojik Sit Sınırları kapsamında Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararları geçerlidir.
2. Bu sınırlar kapsamında her türlü işlem ile fiziki uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.
3. Belirtilmeyen hususlarda 1/5000 ölçekli Çalı Nazım İmar Planı Hükümleri geçerlidir.
4. Planın BKVKBK'nca uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.

BURSA-H21-c-09-c



1:5000

01				
06			-09-	
11		C		
16				
21	22	23	24	25

H — 21

Paftalar, Eylül 2017 tarihli 10 cm yer örneklerne aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Ağustos ayında yapılan büttünleme ve Ekim 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. EşYükseklik eğrileri arası 5 m. dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

Pafta bölümlemesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25876 sayılıResmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHHBÜY) göre düzenlenmiş olup, GNSS gözlemleri ve nivelman ile kot taşınmak suretiyle Bursa il sınırları içerisinde oluşturulan Bursa Geoit modeli ile ortometrik yükseklikler elde edilmiştir.

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL	İNCELEME
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş. Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.		

Ayhan Faruk MESCİ	Sibel AKKAR	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	Güngör GÜLENÇ
Proje Müdürü	Kontrol Müh.	Harita ve Kam. Şb.Md.V.	Emlak ve İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Md.

ONAY
...../...../20..

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı