



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/117

Karar No : 1130

Özeti: Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesi, 5871-5873 ada, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Palangalar Bölgesi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/2 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.02.2021 tarih ve 229 sayılı Kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 25.12.2015 tarih ve 5247 sayılı kararı doğrultusunda söz konusu alanın '3. Derece Arkeolojik Sit Alanı' olarak belirlenerek, 'Gelişme Konut Alanı (200 ki/ha)' ve 'Yol Alanı'nın 'Park ve Dinlenme Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Çalı Mahallesi, Palangalar Bölgesi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nın; '1-Arkeolojik Sit Sınırları kapsamında Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun, 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararları geçerlidir. 2-Bu sınırlar kapsamında her türlü işlem ile fiziki uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur. 3-Belirtilmeyen hususlarda 1/5000 ölçekli Çalı Nazım İmar Planı Hükümleri geçerlidir. 4-Planın BKVKBK'nca uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.' plan notlarının eklenerek **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden, 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na iletilmesine komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 25.12.2015 tarih ve 5247 sayılı kararı doğrultusunda Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesi, 5871-5873 ada, muhtelif parsellere ilişkin alanın "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak belirlenerek, "Gelişme Konut Alanı (200 ki/ha)" ve "Yol Alanı'nın "Park ve Dinlenme Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Çalı Mahallesi, Palangalar Bölgesi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının; "1- Arkeolojik Sit Sınırları kapsamında Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararları geçerlidir. 2-Bu sınırlar kapsamında her türlü işlem ile fiziki uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur. 3-Belirtilmeyen hususlarda 1/5000 ölçekli Çalı Nazım İmar Planı Hükümleri geçerlidir. 4-Planın BKVKBK'nca uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir." plan notlarının eklenerek **uygun olduğuna,**

/...

1

2



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/117

Karar No : 1130

Özeti: Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesi, 5871-5873 ada muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Palangalar Bölgesi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na iletilmesine,
3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Elif KOÇ

Katip Üye
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı