



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No :2012/484-2017/362, 1031, 1672  
2019/219-2021/216, 400  
Karar No : 1020

Özeti : Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, muhtelif parsellere ilişkin Başköy Ticaret Merkezi kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/06/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 26 ncı, 3 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/113 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"17 Haziran 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 17.06.2021 tarih ve 931 sayılı kararıyla Haziran Meclisi'nin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündem'e alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.03.2021 gün ve 421 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen 17.04.2019 tarih ve 523 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hakkında Bursa 4. İdare Mahkemesi'nin İptal Kararı incelenmiş olup,

Yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediyeler Kanunu'nun 73'üncü maddesi uyarınca; Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı kapsamında olan alanda, 'Ticaret Alanı', 'Toplu İşyeri Alanı', 'Belediye Hizmet Alanı', 'Park Alanı' ve 'Yol' olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesi uyarınca; Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı kapsamında olan alanda, "Ticaret Alanı", "Toplu İşyeri Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Park Alanı" ve "Yol" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/06/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 13 ret- İYİ Parti; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 10 ret- 50 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Retai BAYKAN

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.  
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02/07/2021

Almur ARTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı