



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/408-2016/19-2017/12

2018/188-2021/347

Karar No : 834

Özeti : Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4222 ada, 5-7  
parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı  
değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/05/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 25 inci, 3 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/101 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.02.2018/406 tarih/sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4222 ada, 5 parselin E=1.25 4 Katlı 'Konut Alanı' olan kullanım kararının 'Park Alanı'na alınması ve 4222 ada, 7 parselin E=1.25 4 katlı 'Konut Alanı' olan kullanım kararının; E=1.40, 6 katlı 'Ticaret-Konut Alanı (TİCK)' olarak değiştirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2017/463 sayılı Kararı ile onaylanmış olan İmar Plan değişikliğinde tanımlanan yapılaşma koşullarına dönülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 4222 ada, 5 parselin E=1.25 4 Katlı "Konut Alanı" olan kullanım kararının "Park Alanı"na alınması ve 4222 ada 7 parselin E=1.25 4 katlı "Konut Alanı" olan kullanım kararının; E=1.40, 6 katlı "Ticaret-Konut Alanı (TİCK)" olarak değiştirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.02.2017/463 sayılı kararı ile onaylanmış olan İmar Plan değişikliğinde tanımlanan yapılaşma koşullarına dönülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/05/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Enf KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

10.06/2021  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı