

BURSA-H22-c-12-c

BURSA-H22-c-12-b

BURSA-H22-c-13-d

BURSA İLİ, KESELİ İLÇESİ,

SAYIYE MAHALLESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

H22C-12C

(ÖLÇEK: 1/5000)

Dosya No:

PIN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin
.../.../... Tarih ve ... Sayılı Kararı ile
onaylanmıştır.

Alınır AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

KONUT YERLEŞİME ALANLARI

DÜŞÜK YÖKSLÜKLÜKTE
MEVCUT KONUT ALANI

DÜŞÜK YÖKSLÜKLÜKTE
GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BELEDİYE HİZMET ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAĞLIK ALANI

KÜLTÜREL TEŞİS ALANI

İBADET ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

MERA ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

MEZARLIK ALANI

Afet Tehlikeli Alanlar (JEOLOJİK YAPİ)

ÖNEMLİ ALAN SINIRI

FORMASYON SINIRI

ÖNEMLİ ALAN - 2

ÖNEMLİ ALAN - 5

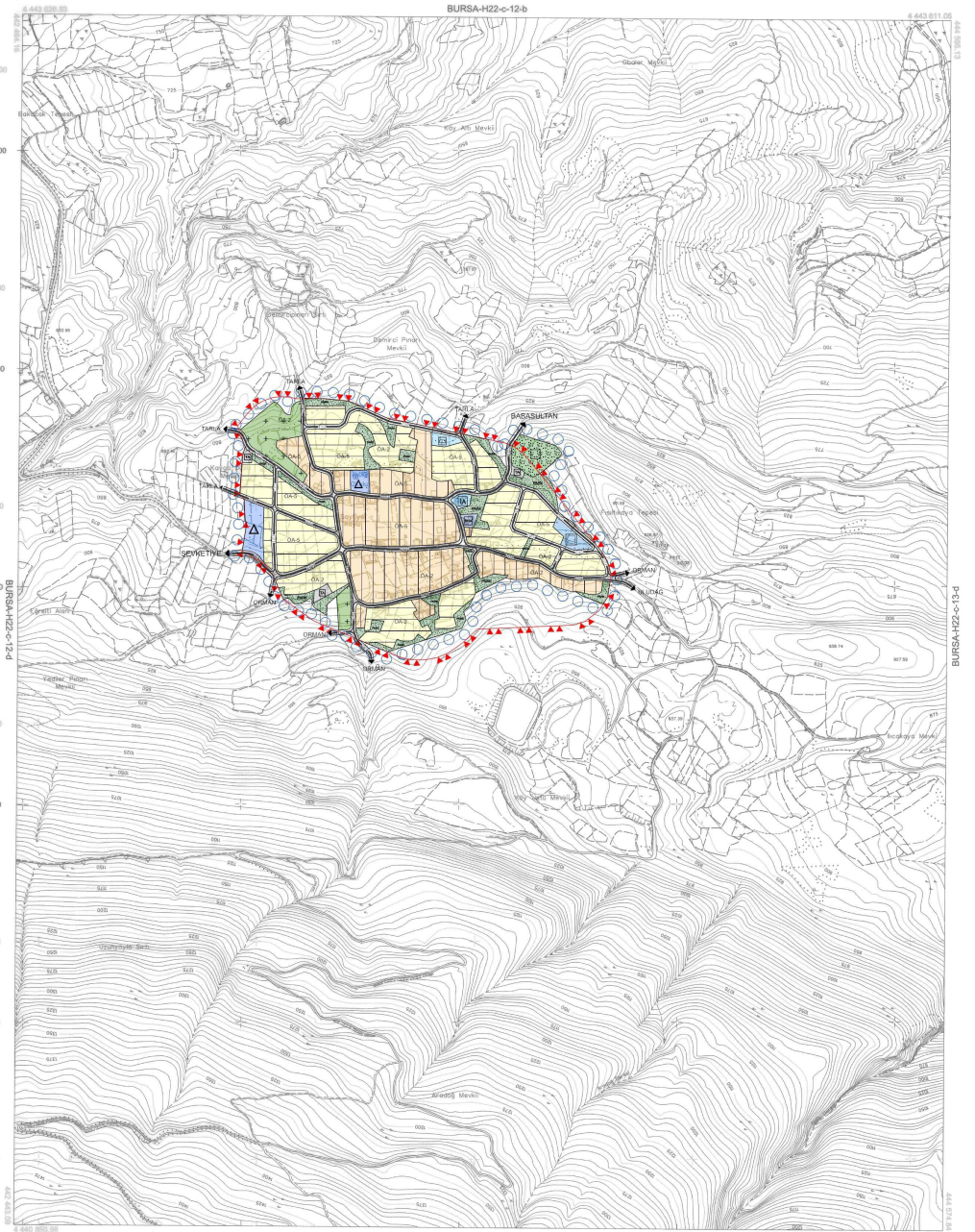
KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

TAŞIT YOLU (12 m-11 m-10 m.)

TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

- Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Bursa Büyükşehir Belediye İmar Yönetmeliği ile ilgili yönetmeliklerde geçen şartlar ve hükümler geçerlidir.
- Yerleşime 1. Derece Deprem kuşağıdır. Bu nedenle yapılacak yapılarda Afet Bölgesinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmeliğin ilgili hükümlerine istisna uygulanacaktır.
- Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 04.12.2014 tarihinde onaylanan Sayıye Mahallesi İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler bölümünde yer alan esaslara uyulacaktır.
- Orman Alanlarında ve 2B Alanlarında 6831 Sayılı Orman Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- Enerji nakli ve letim hatları altında ve komşuluğunda; doğalgaz ve NATO petrol boru hattı komşuluğunda kalan parsellerde ilgili kurumlardan görüşü alınır.
- Devletin hüküm ve tasarrufunda bulunan Mera alanlarında; 25.02.1998 gün ve 4342 Sayılı Mera Yasası ve ilgili Yönetmelikler geçerlidir.



BURSA-H22-c-17-b

1:5000

01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

Tarımca 2010 tarihli 10 sayılı kanunla değişikliği yapılmıştır.
Kanunla değiştirilmiştir.
Bu Yönetmelik değişikliği 1 no'lu'dur.
Yerel meclis kararı ile onaylanmıştır.
İTİBPA Genelkurul Kararıyla 2010-2011 döneminde onaylanmıştır.

YEREL MECLİS
İTİBPA Genelkurul Kararıyla 2010-2011 döneminde onaylanmıştır.
YEREL MECLİS
İTİBPA Genelkurul Kararıyla 2010-2011 döneminde onaylanmıştır.

YEREL MECLİS
İTİBPA Genelkurul Kararıyla 2010-2011 döneminde onaylanmıştır.

KONTROL

Muhtar *[Signature]*
Mehmet *[Signature]* Paş.
Koray *[Signature]* Kaya

İNCELEME

Muhtar *[Signature]*
Mehmet *[Signature]* Paş.
Koray *[Signature]* Kaya

