



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/747

Karar No : 1848

Özeti : Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, H22a12a, H22a12b ve H22a12d paftalar, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11/11/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 30 uncu, 3 üncü dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/4 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.10.2021 tarih ve 1726 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, H22a12a, H22a12b ve H22a12d paftalar, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği incelenmiş olup;

Söz konusu plan değişikliği, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, Kurşunlu 2 Nolu Bölgeye ilişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı iptaline yönelik Bursa 4. İdare Mahkemesi'nin, 2020/777 esas sayılı dosyası, 2020/803 esas sayılı dosyası ve 2020/804 esas sayılı dosyası ile açılan dava sonucunda Yürütmeyi Durdurma Kararına istinaden planların kademeli birlikteliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği ile alan kullanımları değişmiş olup, 262 ada, 1 ve 2 nolu parseller Park Alanı'ndan çıkartılarak Ticaret+Turizm Alanı olarak planlanmış, 262 ada, 1 ve 2 nolu parseldeki çıkartılan Park Alanı'nın 2147 ve 2152 nolu adaların kuzeyinde yer alan adada, Ayrık Nizam Konut Alanları'nda Otopark Alanı kendi parselleri içinde çözülebileceğinden, cep otoparklarından karşılanması planlanarak 1/5000 ölçekli Kurşunlu Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, H22a12a, H22a12b ve H22a12d paftalar, 262 ada, 1 ve 2 nolu parseller Park Alanı'ndan çıkartılarak Ticaret+Turizm Alanı olarak planlanmış, 262 ada, 1 ve 2 nolu parseldeki çıkartılan Park Alanı'nın 2147 ve 2152 nolu adaların kuzeyinde yer alan adada, Ayrık Nizam Konut Alanları'nda Otopark Alanı kendi parselleri içinde çözülebileceğinden, cep otoparklarından karşılanması planlanarak 1/5000 ölçekli Kurşunlu Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11/11/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Meclis 1. Başkan V.  
Ahmet YILDIR

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

18.11.2021

Abdurrahman  
Büyükşehir Belediye Başkanı