



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/105

Karar No : 473

Özeti : Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi, 129 adanın kuzeyindeki Tescil Harici Alan'a ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği (TOKİ) talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/03/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 23 üncü, 3 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/96 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.03.2021 tarih ve 386 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi, 129 adanın kuzeyindeki Tescil Harici Alan'a ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

1/5000 ölçekli Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi Güneyi Küçük Sanayi Alanı Amaçlı Nazım İmar Planı'nda 'Belediye Hizmet Alanı ve Yol Alanı' olarak planlı olan sınırları onaylı paftasında belirtilen Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi, 129 adanın kuzeyindeki Tescil Harici Alan'ın; 'Orta Yoğunluklu Konut Alanı', 'Eğitim Alanı', 'Sağlık Alanı', 'İbadet Alanı', 'Park ve Yeşil Alan', 'Genel Otopark Alanı' ve 'Yol Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

2985 sayılı Toplu Konut Kanunu'nun 4. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.' denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/5000 ölçekli Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi Güneyi Küçük Sanayi Alanı Amaçlı Nazım İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı ve Yol Alanı" olarak planlı olan sınırları onaylı paftasında belirtilen Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi, 129 adanın kuzeyindeki Tescil Harici Alan'ın; "Orta Yoğunluklu Konut Alanı", "Eğitim Alanı", "Sağlık Alanı", "İbadet Alanı", "Park ve Yeşil Alan", "Genel Otopark Alanı" ve "Yol Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

2985 sayılı Toplu Konut Kanunu'nun 4. Maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/03/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Abdullah CALI

Katip Üye
TariK KÖSE

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

22/03/2021

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı