



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/63

Karar No : 1139

Özeti: Karacabey İlçesi, Sırabademler Mahallesi, 827 ada, 15 parsel ve çevresindeki Tescil Harici Alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/08/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/11 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.01.2021 tarihli ve 88 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

Planlama Alanı onaylı 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı'nda 'Tarım Alanları'nda kalmakta olup, Karacabey İlçesi, Sırabademler Mahallesi, 827 ada, 15 parsel ve kuzeyindeki Tescil Harici Alan'ın 'Sanayi Alanı'na, çevresindeki Tescil Harici Alan'ların 'Yol Alanı'na alınmasına ve '1-2863 sayılı Yasa'nın 4. maddesine göre uygulama yapılacaktır. 2-Yatay ve düşey emniyet mesafeleri 30.11.2000 gün ve 24246 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği 44. maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilen hususlara uyulacaktır. 3- Ekolojik dengenin korunmasında gerekli özenin gösterilmesi, akarsu ve dere yataklarının korunması, oluşacak her türlü atığın depolanması, taşınması ve bertaraf aşamalarında ilgili mevzuata uyulacaktır. 4- Bölgedeki BUSKİ'ye ait altyapı projeleri dikkate alınarak uygulama yapılacaktır. 5- Yer seçimi ve tesis kurma izni amacıyla Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı alınması gerekmektedir. 6- 7269 sayılı 'Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun', 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik', 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı 'Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği' ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik' hükümlerine uyulacaktır. 7-Planlama Alanı ile sedde arasından geçen drenaj kanalına herhangi bir müdahalede bulunulmaz. Bölgede oluşabilecek drenaj sorunlarına karşı tedbir alınacaktır. Subasman kötü uygulaması yapılacaktır. İmar ve yapı çalışmaları, yapı inşası aşaması, personel ve işletme kaynaklı her türlü katı ve sıvı atıkların tabi zemin ile temasının kesilmesi amacıyla sızdırmazlık sağlanacaktır. Atıkların depolanması ve ilgili tüm Yönetmeliklere uygun olarak bertaraf edilmesi ve yeraltı suyu kirlenmesini önleyici bütün tedbirlerin alınarak kaynak/kaynaklar veyahut yeraltı suyuna karışır şekilde müdahale edilmemesi amacıyla 'Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik' ve 'Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği' hükümlerine uyulacaktır. Tespit edilmiş ya da sonradan tespit edilecek çeşme, kaynak vb. su yapılarına veyahut yeraltı suyuna olumsuz etkinin saptanması durumunda zarar ilgiliden temin edilecektir. Engellenemeyen herhangi bir zarar durumunda yapılaşmanın iptal edilmesi koşulları geçerli olacaktır. 8- Planlama alanı Yer Altı Suyu (YAS) işletme sahası içerisinde kalmakta olup yeraltısuyu tahsis edilemez. 9- Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü'nün, 22.06.2021 tarih, 1751350 sayılı görüşüne istinaden; Planlama Alanı içerisinde yapılacak tesisin ÇED kapsamında olması, durumunda, 827 ada, 15 parsel içerisinde sulak alan bulunmamakla birlikte parsele yaklaşık 100 metre mesafede parselin kuzeyinde çapraz çayı geçtiğinden özellikle akarsu yatağının korunması, planlamanın çapraz çayını olumsuz



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/63

Karar No : 1139

Özeti: Karacabey İlçesi, Sırabademler Mahallesi, 827 ada, 15 parsel ve çevresindeki tescil harici alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

etkilemeyecek şekilde (her türlü atığın ilgili Mevzuata göre depolanması, taşınması ve bertarafının sağlanması, dere yatağına müdahale edilmemesi, su kullanımı vb.) yapılması ve planlama sonrası alanda yapılacak faaliyetler öncesinde, kurum görüşü alınacaktır.' şeklinde plan hükümleri eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin, ilgili Kurum/Kuruluş görüşleri doğrultunda **uygun olduğuna;**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Planlama Alanı onaylı 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Tarım Alanları"nda kalmakta olup, Karacabey İlçesi, Sırabademler Mahallesi, 827 ada, 15 parsel ve kuzeyindeki Tescil Harici Alan'ın "Sanayi Alanı"na, çevresindeki Tescil Harici Alan'ların "Yol Alanı"na alınmasına ve "1-2863 sayılı Yasa'nın 4. maddesine göre uygulama yapılacaktır. 2-Yatay ve düşey emniyet mesafeleri 30.11.2000 gün ve 24246 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği 44. maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilen hususlara uyulacaktır. 3- Ekolojik dengenin korunmasında gerekli özenin gösterilmesi, akarsu ve dere yataklarının korunması, oluşacak her türlü atığın depolanması, taşınması ve bertaraf aşamalarında ilgili Mevzuata uyulacaktır. 4- Bölgedeki BUSKİ'ye ait altyapı projeleri dikkate alınarak uygulama yapılacaktır. 5- Yer seçimi ve tesis kurma izni amacıyla Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı alınması gerekmektedir. 6- 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun", 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır. 7-Planlama Alanı ile sedde arasından geçen drenaj kanalına herhangi bir müdahalede bulunulmaz. Bölgede oluşabilecek drenaj sorunlarına karşı tedbir alınacaktır. Subasman kotu uygulaması yapılacaktır. İmar ve yapı çalışmaları, yapı inşası aşaması, personel ve işletme kaynaklı her türlü katı ve sıvı atıkların tabi zemin ile temasının kesilmesi amacıyla sızdırmazlık sağlanacaktır. Atıkların depolanması ve ilgili tüm Yönetmeliklere uygun olarak bertaraf edilmesi ve yeraltı suyu kirlenmesini önleyici bütün tedbirlerin alınarak kaynak/kaynaklar veyahut yeraltı suyuna karışır şekilde müdahale edilmemesi amacıyla "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır. Tespit edilmiş ya da sonradan tespit edilecek çeşme, kaynak vb. su yapılarına veyahut yeraltı suyuna olumsuz etkinin saptanması durumunda zarar ilgiliden temin edilecektir. Engellenemeyen herhangi bir zarar durumunda yapılaşmanın iptal edilmesi koşulları geçerli olacaktır. 8- Planlama alanı Yer Altı Suyu (YAS) işletme sahası içerisinde kalmakta olup yeraltısuyu tahsis edilemez. 9- Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü'nün, 22.06.2021 tarih, 1751350 sayılı görüşüne istinaden; Planlama Alanı içerisinde yapılacak tesisin ÇED kapsamında olması, durumunda, 827 ada, 15 parsel içerisinde sulak alan bulunmamakla

/...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/63

Karar No : 1139

Özeti: Karacabey İlçesi, Sırabademler Mahallesi, 827 ada, 15 parsel ve çevresindeki tescil harici alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği

-3-

birlikte parsele yaklaşık 100 metre mesafede parselin kuzeyinde çapraz çayı geçtiğinden özellikle akarsu yatağının korunması, planlamanın çapraz çayını olumsuz etkilemeyecek şekilde (her türlü atığın ilgili Mevzuata göre depolanması, taşınması ve bertarafının sağlanması, dere yatağına müdahale edilmemesi, su kullanımı vb.) yapılması ve planlama sonrası alanda yapılacak faaliyetler öncesinde, kurum görüşü alınacaktır.” şeklinde plan hükümleri eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin, ilgili Kurum/Kuruluş görüşleri doğrultunda **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 12/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 15 ret- 65 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Elif KOÇ

Katip Üye
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23/08/2021

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı