



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 985

Özeti : Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, 7283
ada, 3-4-7-9-26 sayılı parsellere ilişkin 1/25000
ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/07/2022 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 38 inci, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/85 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"21.07.2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 937 sayılı kararıyla Temmuz Meclisi'nin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.06.2022 tarih 899 sayı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen konu incelenmiş olup;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.04.2022/480 ve 21.07.2022/899 sayılı kararları ile komisyonumuza havale edilen; Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, 7283 ada, 3-4-7-9-26 parsellerin 1/25000, 1/5000 ölçekli İmar Planlarının iptaline dair Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 2021/333 E. sayılı kararı incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.04.2015 tarih ve 759 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ile Osmangazi İlçesi Kırcaali Mahallesi, yeni 7283 ada, 3-4-7-9-26 parseller (eski 3846 ada, 3-5 parseller, 3847 ada, 2-4 parseller, 3855 ada, 11 parsel) Merkezi İş Alanı olarak tanımlanmış olup, yürürlükteki Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.10.2008/704 sayılı kararı ile onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı Notlarında Merkezi İş Alanlarındaki yoğunluk 800 ki/ha olarak tanımlanmıştır.

Söz konusu parsellere ilişkin yoğunluk tanımlanmaması ve Plan notlarından gelen 800 ki/ha yoğunluğun yüksek olması gerekçeleri ile alınan Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 2021/333 E. sayılı kararı ile İptal Kararı İmar ve Bayındırlık Komisyonunca değerlendirilmiş olup, söz konusu yoğunluk kararının yürürlükteki Plan Notlarına ilişkin olması ve Plan bütününe kapsamı nedeniyle, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda getirilecek parsel bazında nüfus yoğunluğu değişikliği Plan bütünlüğünü bozacağından; ana Plan Kararları doğrultusunda, 7283 ada, 3-4-7-9-26 parsellerin '800 ki/ha yoğunluklu Merkezi İş Alanı' olarak tanımlanmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.04.2015 tarih ve 759 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ile Osmangazi İlçesi Kırcaali Mahallesi, yeni 7283 ada, 3-4-7-9-26 parseller (eski 3846 ada, 3-5 parseller, 3847 ada, 2-4 parseller, 3855 ada, 11 parsel) Merkezi İş Alanı olarak tanımlanmış olup, yürürlükteki Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.10.2008/704 sayılı kararı ile onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı Notlarında Merkezi İş Alanlarındaki yoğunluk 800 ki/ha olarak tanımlanmış.

(Handwritten signatures)

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 985

Özeti : Osmangazi İlçesi, Kırcaali Mahallesi, 7283
ada, 3-4-7-9-26 sayılı parsellere ilişkin 1/25000
ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği

-2-

Söz konusu parsellere ilişkin yoğunluk tanımlanmaması ve Plan notlarından gelen 800 ki/ha yoğunluğun yüksek olması gerekçeleri ile alınan Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 2021/333 E. sayılı kararı ile İptal Kararı İmar ve Bayındırlık Komisyonunca değerlendirilmiş olup, söz konusu yoğunluk kararının yürürlükteki Plan Notlarına ilişkin olması ve Plan bütününe kapsamı nedeniyle, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda getirilecek parsel bazında nüfus yoğunluğu değişikliği Plan bütünlüğünü bozacağından; Ana Plan Kararları doğrultusunda, 7283 ada, 3-4-7-9-26 parsellerin "800 ki/ha yoğunluklu Merkezi İş Alanı" olarak tanımlanmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/07/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR 13 ret – **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 8 ret – 57 kabul) ile karar verilmiştir.

Alinur AKTAŞ
Meclis Başkanı

Elif KOÇ
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye