

BURSA İLİ, KESTEL İLÇESİ,
ŞEVKETİYE MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

H22C-12B

ÖLÇEK:1 / 5000

KENTTASARIM
ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK MİMARLIK
İNŞAAT TURİZM SANAYİ TİCARİET LTD. ŞTİ.
Uluyol Cd. Şevki İsmail Plaza No:28 K:3 D:304
Tel:0224 252 85 70 / 71 Osmangazi / BURSA
Uludağ V.D. 544 044 5091 Tic.Sic.No: 55719

Sayın TEMEL
Şehircilik ve İmar Planlama
Odası No: 259
Dip.No: 1823-Y.Ü.

Dosya No: 2021/50

PIN: 16575439

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
16.10.2021 Tarih ve 467 Sayılı Kararı ile
onaylanmıştır.

Alınur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

KONUT YERLEŞME ALANLARI

DÜŞÜK YOĞUNLUKTA MEVCUT KONUT ALANI

DÜŞÜK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI

TURİZM ALANLARI

GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAĞLIK ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

SPOR ALANI

İBADET ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM

ETİTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

TARIM ALANI

MERA ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR (JEOLOJİK YAPI)

YAPI YASAKLI ALAN (AYRINTILI JEOTEKNİK ETÜT GEREKTİREN ALANLAR)

Ö.A.5.1 ÖNEMLİ ALAN 5.1

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

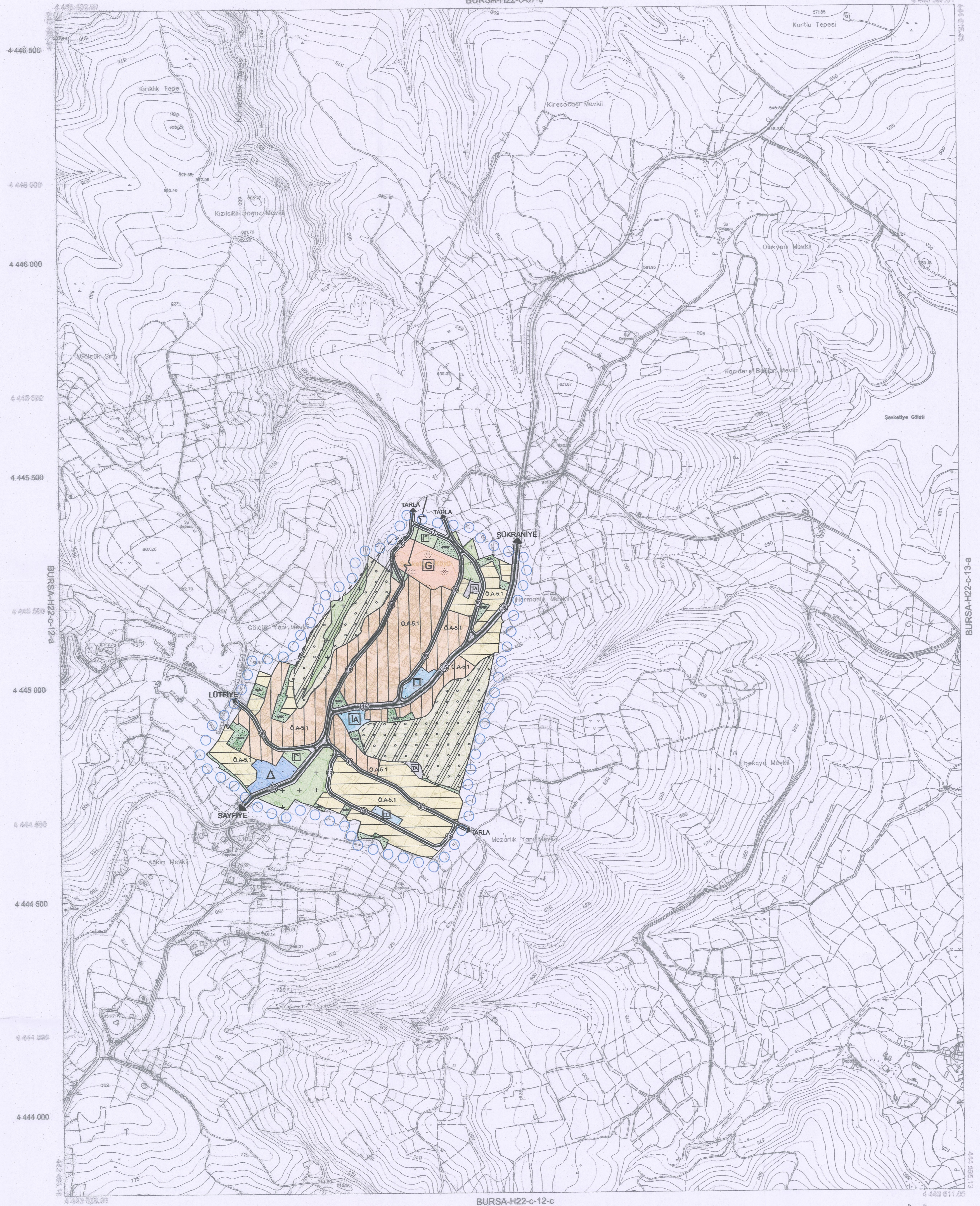
TAŞIT YOLU

ENERJİ NAKİL HATTI

TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

- Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile ilgili yönetmeliklerde geçen tanımlar ve hükümler geçerlidir.
- Yerleşme 1. Derece Deprem Kuşağındadır. Bu nedenle yapılacak yapılarda Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmeliğin ilgili hükümlerine titizlikle uyulacaktır.
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nce 648 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgele gereğince 28.09.2012 tarihinde onanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler bölümünde yer alan esaslara uyulacaktır.
- Devletin hüküm ve tasarrufunda bulunan Mera alanlarında 25.02.1998 gün ve 4342 Sayılı Mera Yasası ve ilgili Yönetmelikleri geçerlidir.
- Enerji nakil ve iletim hattı altında ve komşuluğunda; doğalgaz ve NATO petrol boru hattı komşuluğunda kalan parsellerde ilgili kurum/kuruluş görüşü alınır.
- Tarım alanlarında; Bursa 2020 Yılı 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.



01						22
06						
11						
16						
21						
22						
23						
24						
25						

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ
ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer denkleme analizi sayısal
Eş Yüzelekleme yöntemi ile gerçekleştirilmiştir.
Yapılar çıkak çizgileri ile gösterilmiştir.
ITRF96 Koordinat sisteminde 2005-0 Eşliğinde gerçekleştirilmiştir.

DÖNÜŞÜM:
ED-50'den ITRF 96'ya Dönüşüm için:
XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.000000004
b= 0.000000001
tx= -39.53199993151
ty= -156.1366837022
XED-50'den ED-50'ye Dönüşüm için:
XED-50= tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50= ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 0.000000004
b= 0.000000001
tx= -39.53199993151
ty= -156.1366837022
XED-50= -39.53199993151
YED-50= -156.1366837022

YÜKLENİCİ FİRMA

Hasan Yaşar ARKAYIN

Proje Müdürü

1:5000

KONTROL

Kontrol Müh.

İNCELEME

Emlak-İhtisak Daire Başkanı

ONAY

Recep ALTUPE

Büyükşehir Belediye Başkanı

BUSKİ Genel Müdürü