



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/215,276

Karar No : 649

Özeti: Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 3198 ada, 71 parselin Kuzeyindeki Yeşil Alan ile 3198 ada, 4 parsel ve Çevresine İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/04/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 24 üncü 3 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 4/97 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.03.2021 tarih ve 420 sayılı ve 15.04.2021 tarih ve 566 sayılı Kararları ile Komisyonumuza havale edilen, Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın, 03.03.2021 tarih ve 396166 sayılı yazısı ile Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 3198 ada, 71 parselin kuzeyindeki Yeşil Alan ile 3198 ada, 4 parsel ve çevresine ilişkin İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda 'Yeşil Alan' fonksiyonunda olan Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 3198 ada, 71 parselin kuzeyinin 'Kamu Hizmet Alanı'na alınmasının, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda 'Otopark Alanı'nda kalan 3198 ada, 4 parselin bir kısmı ve çevresinin 'Park Alanı (Zeminaltı Otopark)', Genel Otopark Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda "Yeşil Alan" fonksiyonunda olan Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 3198 ada, 71 parselin kuzeyinin "Kamu Hizmet Alanı"na alınmasının, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda "Otopark Alanı"nda kalan 3198 ada, 4 parselin bir kısmı ve çevresinin "Park Alanı (Zeminaltı Otopark)", Genel Otopark Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/04/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Recai BAYKAN


Katip Üye
Merve EKMEKÇİ


Meclis Başkanı V.
Ahmet YILDIR

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

29.04./2021


Ahmet YILDIR
Büyükşehir Belediye Başkanı V.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/215,276

Karar No : 649

Özeti: Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 3198 ada, 71 parselin Kuzeyindeki Yeşil Alan ile 3198 ada, 4 parsel ve Çevresine İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/04/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 24 üncü 3 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 4/97 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.03.2021 tarih ve 420 sayılı ve 15.04.2021 tarih ve 566 sayılı Kararları ile Komisyonumuza havale edilen, Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın, 03.03.2021 tarih ve 396166 sayılı yazısı ile Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 3198 ada, 71 parselin kuzeyindeki Yeşil Alan ile 3198 ada, 4 parsel ve çevresine ilişkin İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda 'Yeşil Alan' fonksiyonunda olan Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 3198 ada, 71 parselin kuzeyinin 'Kamu Hizmet Alanı'na alınmasının, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda 'Otopark Alanı'nda kalan 3198 ada, 4 parselin bir kısmı ve çevresinin 'Park Alanı (Zeminaltı Otopark), Genel Otopark Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda "Yeşil Alan" fonksiyonunda olan Osmangazi İlçesi, Altınova Mahallesi, 3198 ada, 71 parselin kuzeyinin "Kamu Hizmet Alanı"na alınmasının, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda "Otopark Alanı"nda kalan 3198 ada, 4 parselin bir kısmı ve çevresinin "Park Alanı (Zeminaltı Otopark), Genel Otopark Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/04/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Recai BAYKAN


Katip Üye
Merve EKMEKÇİ


Meclis Başkanı
Ahmet YILDIRIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

29.04/2021


Ahmet YILDIRIZ
Büyükşehir Belediye Başkanı V.