



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1218

Özeti : Osmangazi İlçesi, Akpınar Mahallesi, 1050 Konutlar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'na ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/09/2022 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 39 uncu, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/116 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık – Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1.Oturumunda 15.09.2022 tarih ve 1124 sayılı Kararıyla Eylül Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2022 / 672 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'na havale edilen; Osmangazi İlçesi, Akpınar Mahallesi, 1050 Konutlar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'na ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Plan değişikliği incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73 üncü maddesi uyarınca Bakanlar Kurulu'nun 17.12.2012 / 4087 sayılı kararı ile ‘Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı’ ilan edilen yaklaşık 42 ha büyüklüğündeki 1050 Konutlar Kentsel Dönüşüm Alanı ve yakın çevresine yönelik olarak hazırlanan;

- Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 400 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak ayrılan sahalara 400 kişi / ha yoğunluk Ticaret + Konut Alanı'na alınması,
- Planlama sahasında yer alan Ticaret Alanları sınırlarının yeniden düzenlenmesi,
- Kültürel Tesis Alanı'nın kısmen Özel Kültürel Tesis Alanı'na, kısmen de Spor Alanı'na alınması,
- Sahada fiilen yer alan Park Alanlarından ölçeği gereği gösterilebilecek nitelikte olanların Planda ayrılması,
- Ölçekler arası uyumun sağlanması amacıyla alanda Belediye Hizmet Alanı ayrılması,
- Diğer Sosyal – Teknik Altyapı Alanlarının kısmi sınır düzenlemeleri yapılarak yerlerinde korunması,
- Askeri Alan'ın yerinde korunması,
- Ulaşım kademelenme ve bağlantılarının yeniden düzenlenmesi yönündeki 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73 üncü maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c ve 7/e maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73 üncü maddesi uyarınca Bakanlar Kurulu'nun 17.12.2012 / 4087 sayılı kararı ile “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” ilan edilen yaklaşık 42 ha büyüklüğündeki 1050 Konutlar Kentsel Dönüşüm Alanı ve yakın çevresine yönelik olarak hazırlanan;

- Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 400 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı olarak ayrılan sahalara 400 kişi / ha yoğunluk Ticaret + Konut Alanı'na alınması,
- Planlama sahasında yer alan Ticaret Alanları sınırlarının yeniden düzenlenmesi,

A



7 2.

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1218

Özeti : Osmangazi İlçesi, Akpınar Mahallesi, 1050 Konutlar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'na ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Plan değişikliği

-2-

Kültürel Tesis Alanı'nın kısmen Özel Kültürel Tesis Alanı'na, kısmen de Spor Alanı'na alınması,

- Sahada fiilen yer alan Park Alanlarından ölçeği gereği gösterilebilecek nitelikte olanların Planda ayrılması,
- Ölçekler arası uyumun sağlanması amacıyla alanda Belediye Hizmet Alanı ayrılması,
- Diğer Sosyal – Teknik Altyapı Alanlarının kısmi sınır düzenlemeleri yapılarak yerlerinde korunması,
- Askeri Alan'ın yerinde korunması,
- Ulaşım kademelenme ve bağlantılarının yeniden düzenlenmesi yönündeki 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73 üncü, 3194 sayılı İmar Kanun'un 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanun'un 7/c-7/e maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/09/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye

