



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İmar ve Şeh. D.B.

Esas No : 2021/736-2022/135

Karar No : 640

Özeti : Bursa İli, Nilüfer İlçesi, 29 Ekim Mahallesi, 2378 ada, 8-9-10-17 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.10.2021 tarihli 1715 sayılı kararı ve 15.02.2022 tarihli 244 sayılı kararı ile komisyona havale edilen Bursa İli, Nilüfer İlçesi, 29 Ekim Mahallesi, 2378 ada, 8-9-10-17 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda 'Belediye Hizmet Alanı' olarak tanımlı 29 Ekim Mahallesi, 2378 ada, 8 parselin 'Park ve Dinlenme Alanı'na, 2378 ada, 9 ve 10 parsellerin 'Özel Sosyal Tesis Alanı'na alınması, 'Özel Sosyal Tesis Alanı'nda kalan 2378 ada, 17 parselin ise 'Belediye Hizmet Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda “Belediye Hizmet Alanı” olarak tanımlı 29 Ekim Mahallesi, 2378 ada, 8 parselin “Park ve Dinlenme Alanı”na, 2378 ada, 9 ve 10 parsellerin “Özel Sosyal Tesis Alanı”na alınması, “Özel Sosyal Tesis Alanı”nda kalan 2378 ada, 17 parselin ise “Belediye Hizmet Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



25.05.2022

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye