



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/312-2018/12,450,576,686,
2018/743,892,1124-2019/539
2021/522

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1404 ada,
2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliğine ilişkin Yürütmeyi Durdurma ve
İptal Kararları

Karar No : 1341

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/08/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/194 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"12 Ağustos 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. oturumunda 12.08.2021 tarih ve 1247 sayılı Kararıyla Ağustos Meclisi'nin, 2. oturumunda görüşülmek üzere Gündem'e alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.08.2021/1247, 15.02.2018/13, 19.04.2018/1002, 28.05.2018/1322, 13.06.2018/1612, 19.07.2018/1805, 20.09.2018/2160, 22.11.2018/2687, 19.09.2019/1185 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Mahkeme Kararları incelenmiş olup;

Mahkeme Kararları doğrultusunda; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2017 tarih ve 840 sayılı Kararı ile onaylanmış Kentsel Dönüşüm Amaçlı Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1404 ada, 2 sayılı parsel ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinden önceki hali olacak şekilde 'Emsal: 1.65 Yençok:15.50 (5 kat) Konut Alanı'na alınmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mahkeme Kararları doğrultusunda; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.03.2017 tarih ve 840 sayılı Kararı ile onaylanmış Kentsel Dönüşüm Amaçlı Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1404 ada, 2 sayılı parsel ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinden önceki hali olacak şekilde "Emsal: 1.65 Yençok:15.50 (5 kat) Konut Alanı"na alınmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/08/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Elif KOÇ

Katip Üye
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

27.08.2021
Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı