BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ,
1404 ADA, 2 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H21C05D1A | H21C05D1B

Ö: 1/1000

Şehir Planlama
Şube Müdürlüğünce
hazırlanmıştır.

Gülay BOZKURT

A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sicil No:254

Dosya No:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
17/08/2021 tarih ve 1341 sayılı kararı ile
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KONUT ALANI (A-5, E=1.65)

KUZEY / BATI / DOĞU / GÜNEY

ÖLÇEK 1/1000

BURSA-H21-c-05-d-1-b

BURSA-H21-c-05-a-4-c

BURSA-H21-c-05-d-1-a

BURSA-H21-c-05-d-2-a

BURSA-H21-c-05-d-1-c

4 455 111.56 | 4 455 105.32 | 411 158.54 | 411 690.54

4 455 100 | 4 455 000 | 4 454 900 | 4 454 800 | 4 454 700 | 4 454 600 | 4 454 500 | 4 454 417.53 | 4 454 411.29

411 200 | 411 300 | 411 400 | 411 500 | 411 600 | 411 150.38 | 411 082.42

TAKS=0.28 Yençok=15.50 m.
TAKS=0.30 Yençok=15.50 m.
TAKS=0.32
E=1.50 Yençok=12.50 m.
TAKS=0.35 Yençok=15.50 m.
TAKS=0.29 Yençok=15.50 m.
TAKS=0.34 Yençok=15.50 m.
E=1.90 Yençok=27.50 m.
E=2.00 Yençok=12.50 m. (3 KAT)
E=2.00 Yençok=18.50 m.
E=1.90 Yençok=27.50 m.
E=2.00 Yençok=24.50 m.
E=1.50 Yençok=12.50 m.
E=1.70 Yençok=24.50 m.
Yençok=15.50 m. TAKS=0.24
TAKS=0.28 Yençok=15.50 m.
Yençok=24.50 m. E=1.65
E=1.65 Yençok=15.50 m.
E=2.00 Yençok=24.50 m.
E=1.90 Yençok=27.50 m.
E=2.00 Yençok=6.50 m.

PARK | İLKOKUL | TEKNİK LİSESİ | ÇOCUK BAHÇESİ | DİNİ TESİS ALANI (CEMEVİ) | KÜLTÜREL TESİS ALANI | Ataevler Sitesi | Mühendisler Sitesi | Bilgi Sitesi | Ören Sitesi | Çamlık Sitesi | Nene Hatun Caddesi | Ahmet Haşim Sokak | Ali Cad. | PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI | ENH

BURSA-H21-c-05-d-1-b

. Eylül 2016 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera
görüntülerinden,2018 yılı Mart ayında yapılan bütünleme ve
Temmuz 2018 yılında yapılan bütünleme tespitlerinden üretilmiştir.
.Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
.Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
.ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir,aşağıdaki dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED50 ye dönüştürülmüştür.
.Pafta bölümlemesi ED50 datumunda düzenlenmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:
(M5 Projesi Dönüşüm Parametreleri)

XED 50 = cx + a X itrf + b Y itrf
YED 50 = cy + a Y itrf - b X itrf
a= 1.00000397
b= -0.00000074
cx= 167.84018
cy= 37.10573
m0= 0.106

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL	İNCELEME
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş. Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.		
Ayhan Faruk MESCİ Proje Müdürü	Murat SANCAK Kontrol Müh.	Murat KARAOĞLU Harita ve Kam. Şb.Md.V.
Mehmet Sait AYIK Emlak ve İstimlak Daire Başkanı	Güngör GÜLENÇ BUSKİ Genel Md.	

ONAY

..../..../20..

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı