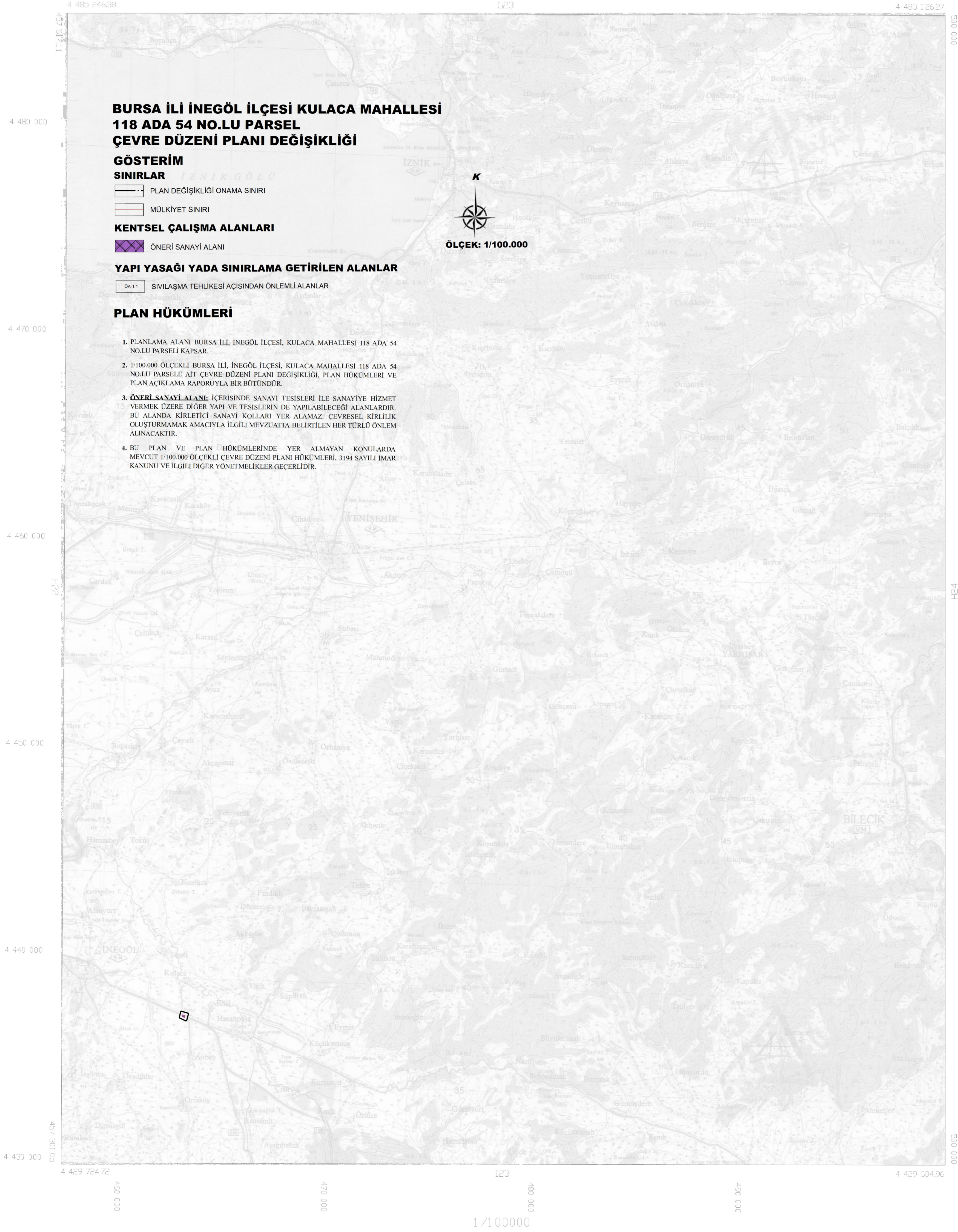


10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32

H23



BURSA İLİ İNEGÖL İLÇESİ KULACA MAHALLESİ
118 ADA 54 NO.LU PARSEL
MEVZII NAZIM İMAR PLANI

SINIRLAR

MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA

 SANAYİ ALANI

AÇIK VE TEĞİL ALAN

YAPI YAŞAĞI YADA S

ÖA-1.1 SIVILAŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR

ULAŞIM

 2.DERECE YOL

PLAN HUKUM

- ## 5. SANAYİALANI;

5.2. BU ALANDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6. PARK-YEŞİL ALAN: BU ALANDA ENCÜMEN KARARIYLA,

- 1) 1000 M² VE ÜZERİ PARKLARDAHAŞŞAP VEYA HAŞŞAP YAPILMALI VEYA HAŞŞAP YAPILMAZ VEYA HAŞŞAP YAPILMAZ KAYDINI ALANLAR TOPLAMDA %30, HER BİRİNİN ALANI 15 M²Yİ GEÇMEK KAYDINI ALAN ÇAY BAĞÇESİ, BÜFE, MÜHÜRLEK, GÜVENLİK KÜLÜBESİ İLE PARKIN İHTİYACI İÇİN GEREKLİ OLAN AŞŞARI ÖLÇÜLERDEKİ TRAFİK, 2016
- 2) TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALKMAK ÜZERİ, AĞAÇLANDIRMA İÇİN TSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜNÜN SAGLANMASI, GİRİŞ ÇIKIŞININ PARKIN GİRİŞ ÇIKIŞINDAN AYRI OLMASI VE PARKIN İHTİYACI İÇİN (OTOPARK YERİNEKİLMELİ GEREKLİ EN AZ OTOPARK MİKTARINI TABLOSUNDAKİ BENZER KULLANIMLARI DİKİKATE ALINARAK BELİRLENECEK MİKTARI AŞŞAMAK KAYDINI ALAN OTOPARK YAPILABİLİR, 2016
7. 24.02.2022 TARİHİNDE ÖNYAYLAN BURSA İLİ İNEĞÖL İLÇESİ, KULACA MAHALLESİ 118 ADA 54 PARSELİN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜŞŞULARA UYULACAKTIR. JEOLÖJİK AÇIDAN ÖNEMLİ ALANI 11 (ÖA-1) İÇİN BELİRLENE YAPILMAŞA KOŞULLARINA VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILARLA ESAS PROJELEİN YAPILMASINDA ÖNCE PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜD SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR, 2016
8. KULLANIM ALANLARINDA OTOPARK İHTİYACI OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYUN OLACAK ŞEKİLDE YAPILADALARI İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR, 2016
9. PLANLAMA ALANINDA "AŞET BÖLEĞERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE VE "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR, 2016
10. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR, 2016

292.51 292.4
10. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA
3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

Milli Savunma Bakanlığı'nın 25/4/2005 tarihli ve 684 sayılı yazısı ile Bakanlık Bakanlığı Karolu ile 21/4/2005 tarih ve 2005/0707 sayılı karar ile 15 Temmuz 2005 tarih, 25/8/2005 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Karar (örneğin; Pnömetik gazların kullanılması ve diğer gazların, TUVİGA ya bağlı 2005.0 eפוזדוז, CR580 elyafından, Trielvaler Mercator(TMT) izliliminde ve ITRF96 datuunda dilerizimdir.

Eylül 2014 tarihli 10 km yarı maratonunda analitik sayısal kartla gösterilen ölçüm ve 2014 yılı Eylül ayında sayısal kartların teslimatı gerçekleştirilmiştir.

Yaşadıkları ölçüm arası 5 m.'dir.

Yapılan sayısal çizim ve diğer gösterimler.

ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Eפוזדוזu göstermektedir.

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müh. A.Ş.
Fotoğraf Harita Dan.İns. A.Ş.

Ayhan Faruk MESCİ
Proje Müdürü

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

KONTROL

Prof. Dr. Çetin MEKİK
Müşavir-BEÜ Müh.Fak.

Murat SANCAK
Kontrol Müh.

Murat KARAÖĞLU
Harita ve Kam. Şb.Md.7

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENC
BUSKİ Genel Md.Yr

Ismail Hacı ÇETİNA
BUSKİ Genel Müd.

Ismail Hakkı ÇETİNA
BUSKİ Seriel Model

8

5

12.04.2017

Recep ALTEPE

Büyükşehir Belediye Başkan