

**MÜLGA BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞINCA**

**19.01.1998 TARİHİNDE ONAYLANAN**

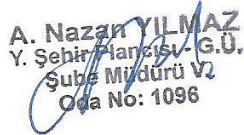
**"BURSA 2020 YILI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ  
PLANI" NDA YAPILAN SANAYİ ALANI AMAÇLI PLAN  
DEĞİŞİKLİĞİ ALANI**

  
Sennur ALDEMİR  
Şehir Plancısı - (A) grubu  
ODTÜ - 1991 - 35374  
Oda Sicil No - 1199

  
Perihan ÇALIŞKAN  
Yüksek Şehir Plancısı

  
Bülent AŞIK  
Mimar - D.Ü.  
Dip No: 11-2/003  
Oda No: 21753

  
ÖZGE ÇAKIR  
Şehir Plancısı - Erc.Ü.  
Dip. No: 270 Oda No: 3980

  
A. Nazan YILMAZ  
Y. Şehir Plancısı - G.Ü.  
Şube Müdürü V2  
Oda No: 1096

Plan No : 305.02-583.13.613.....  
Değişiklik No: 2  
Ölçek : 1/100.000

Bakanlığımızca hazırlanan ve Bakanlık Makamı'nın 13/08/2012 tarih ve 12912 sayılı Olur'u ile 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca onaylanan "Bursa İli 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" Paftası'dır.

T.C.  
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü



#### 6.1.2.4. YENİŞEHİR PLANLAMA BÖLGESİ

6.1.2.4.1. Planlama bölgesi 2005 yılı nüfusu 40.086, 2020 yılı nüfusu 56.000-67.200 kişidir.

6.1.2.4.2. Yenişehir Ovası'nın korunması esastır. Ova korumasına yönelik uygulama eylem planı hazırlanacaktır. Tarım alanlarının verimliliğini artıracak çalışmalar (toplulaştırma alanı gibi) desteklenecektir.

6.1.2.4.3. Bu planlama bölgesinde tarımsal niteliği korunacak ve özel mahsul alanları korunacaktır.

6.1.2.4.4. Tarımsal sektörü geliştirmek amacıyla tarımsal sanayi ve depolamaya yönelik alanlara ait uygulama koşulları 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planında belirlenecektir.

#### 6.2. PLANLAMA BÖLGELERİ DIŞINDAKİ UYGULAMA HÜKÜMLERİ

##### 6.2.1. KENTSEL YERLEŞME ALANLARI

6.2.1.1. Planlama bölgeleri dışındaki belediyelerin yerleşme ve gelişme alanları ile ilgili imar planları, ilave, revizyon ve mevzii imar planlarının yapımı ve onayında bu planın genel ilke ve hedeflerine uyulması zorunludur.

6.2.1.2. Bu planın onama tarihinden sonra belediyesince hazırlanacak imar planları ve ilave imar planlarında öngörülen kullanımlar ve bunlara yönelik ihtiyaçlar sadece o yerleşime ait olacaktır. Bu kullanımların yer seçimi ve nitelikleri hakkında ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin alınması zorunludur.

6.2.1.3. Bu planla irdelenmesi öngörülen planlar hariç, planın onama tarihinden önce onanlı uygulama imar planları ve hükümleri geçerlidir.

6.2.1.4. Planlama Bölgeleri Dışında yer alacak öneri sanayi bölgeleri, organize ya da ihtisas sanayi bölgeleri şeklinde kurulacaktır. Bu alanların yer seçimi Bilim, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın uygun görüşü ile ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda sonuçlandırılır.

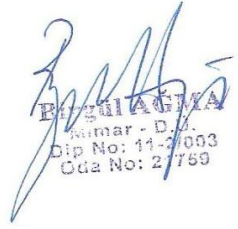
Ancak organize sanayi bölgelerinde faaliyetine ilgili mevzuat gereği izin verilmeyen ya da ihtisaslaşması mümkün olmayan sanayi tesislerinin, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınarak bu planda değişiklik yapılması suretiyle köy yerleşik alanlarının dışında yapılması mümkündür.

##### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

6.2.1.5. Planlama bölgeleri dışındaki öneri küçük sanayi bölgeleri ihtiyacı karşılayacak şekilde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izni almak koşulu ile oluşturulabilir. Küçük Sanayi Bölgelerinde yapılanma koşulları imar planlarında belirlenir.

6.2.1.6. Orhaneli, Keles, Büyükorhan ve Harmancık yerleşmeleri planlama bölgeleri dışında kalmakla beraber Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı bütününde önem arz etmekte olup, bu alanlarda tarım ve hayvancılık tesisleri ve yayla turizminin desteklenmesi esastır.

  
Feriha ÇİÇEK  
Yüksek Şehir Plancısı

  
Feriha ÇİÇEK  
Mimar - D.Ş.  
Dip No: 11-7/003  
Oda No: 2/759

ÖZGE ÇAKIR  
Şehir Plancısı - Erc.Ü.  
Dip. No: 270 Oda No: 3980

  
A. Nazan YILMAZ  
Y. Şehir Plancısı - G.Ü.  
Şube Müdürü V.  
Oda No: 1096

Plan No : 305.02-583/13613.....  
Değişiklik No : 2  
Ölçek : 1/100.000

Bakanlığımızca hazırlanan ve Bakanlık Makamı'nın 13/08/2012 tarih ve 12912 sayılı Olur'u ile 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca onaylanan "Bursa İli 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri Değişikliği" ilgili sayfasıdır.

T.C.  
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

  
Sedat YILMAZ  
Mekânsal Duratmalar ve  
Çevre Düzeni Planları  
Bölge Müdürü

