



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/214

Karar No : 472

Özeti : İnegöl İlçesi, Alibey Mahallesi, 1817 ada, 343 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/03/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 23 üncü, 3 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/95 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.03.2021 tarih ve 419 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; İnegöl İlçesi, Alibey Mahallesi, 1817 ada, 343 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan İnegöl İlçesi, Alibey Mahallesi, 1817 ada, 343 parselin; 'Yol tarafından 20 metre diğer taraflardan 10 metre çekme mesafeli, Yençok : 9.50 metre, Emsal: 0.80 yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Pazarı)' ve 'Taşıt Yolu' olarak düzenlenmesine ve '1- Planlama alanında bulunabilecek yapılarla ilgili olarak 'Havyan Satış Yerlerinin Ruhsatlandırılma ve Denetleme Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik' hükümlerine uyulacaktır.' plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı talebinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.' denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan İnegöl İlçesi, Alibey Mahallesi, 1817 ada, 343 parselin; "Yol tarafından 20 metre diğer taraflardan 10 metre çekme mesafeli, Yençok: 9.50 metre, Emsal: 0.80 yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Pazarı)" ve "Taşıt Yolu" olarak düzenlenmesine ve "1-Planlama alanında bulunabilecek yapılarla ilgili olarak 'Havyan Satış Yerlerinin Ruhsatlandırılma ve Denetleme Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik' hükümlerine uyulacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı talebinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/03/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Katip Üye
Tarkan KÖSE

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

19.03/2021

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı