



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1198

Özeti : Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi, 129 ada, 284 parselde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın Projesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/09/2022 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 39 uncu, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/96 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.09.2022 tarih ve 1130 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi, 129 ada, 284 parselde ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi, 129 ada, 284 parselde Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.03.2021 tarih 473 sayılı kararıyla onaylı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın projesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde; 'Orta Yoğunluklu Konut Alanı (250 kişi/ha)' olarak tanımlı alanın bir kısmının paftasında olduğu şekliyle 'Eğitim Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

2985 sayılı Toplu Konut Kanunu'nun 4. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi, 129 ada, 284 parselde Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.03.2021 tarih 473 sayılı kararıyla onaylı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın projesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde; "Orta Yoğunluklu Konut Alanı (250 kişi/ha)" olarak tanımlı alanın bir kısmının paftasında olduğu şekliyle "Eğitim Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

2985 sayılı Toplu Konut Kanunu'nun 4. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/09/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Alinur AKTAŞ
Meclis Başkanı

Recai BAYKAN
Katip Üye



Abdullah ÇALI
Katip Üye

