



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/661,803

Karar No : 1944

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1335 ada, 3 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/11/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 30 uncu, 3 üncü dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/92 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.09.2021 tarih ve 1557 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında '250 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı' olarak tanımlanan Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1335 ada, 3 parselin 'Ticaret+Konut Alanı' olarak değiştirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

6306 sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında '250 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı' olarak tanımlanan Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1335 ada, 3 parselin "Ticaret+Konut Alanı" olarak değiştirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/11/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Ozan EROĞLU, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret – **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret - 49 kabul) ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Recai BAYKAN

  
Katip Üye  
Abdullah ÇALI

  
Meclis Başkanı V.  
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

22.11.2021  
  
Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı