



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2008/133-2009/319-2010/255
2012/201,366,455-2013/184
2013/252-2015/519-2020-622
2021/49,100,400
Karar No : 1016

Özeti : Mudanya İlçesi, Güzelyalı Mahallesi ve Altıntaş Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/06/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 26 ncı, 3 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/109 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"17 Haziran 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 17.06.2021 tarih ve 931 sayılı Kararıyla Haziran Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce 14.01.2021/75 - 11.02.2021/179 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.11.2020 tarih ve 1771 sayılı Kararıyla onaylanan Mudanya İlçesi, Güzelyalı Mahallesi ve Altıntaş Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan 224 adet askı itirazı incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.11.2020 tarih ve 1771 sayılı Kararıyla onaylanan Mudanya İlçesi, Güzelyalı Mahallesi ve Altıntaş Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan alana ilişkin onaylanan 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin planda yoğunluk artışına neden olduğu ve plana çok fazla itirazın yapılması gerekçesiyle **iptal edilerek**, plana yapılan askı itirazları, güncel Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması ve Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 08.02.2019 tarih ve 2018/736 E. 2019/146 K. sayılı Kararı ile iptal edilen Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 23.07.2015 tarih ve 1454 sayılı Kararına ait 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin iptal gerekçeleri doğrultusunda ekte sunulduğu şeklinde Güzelyalı Mahallesi ve Altıntaş Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin 'Arkeolojik Sit Alanlarında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun aynen uygun bulması halinde uygulamaya geçilir.' plan notunun eklenmesi şeklinde **uygun olduğuna** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya İlçesi, Güzelyalı Mahallesi ve Altıntaş Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan alana ilişkin onaylanan 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin planda yoğunluk artışına neden olduğu ve plana çok fazla itirazın yapılması gerekçesiyle **iptal edilerek**, plana yapılan askı itirazları, güncel Kısmi Yapılaşma Tespit Çalışması ve Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 08.02.2019 tarih ve 2018/736 E. 2019/146 K. sayılı Kararı ile iptal edilen Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.07.2015 tarih ve 1454 sayılı Kararına ait 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin iptal gerekçeleri doğrultusunda ekte sunulduğu şeklinde Güzelyalı Mahallesi ve Altıntaş Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin 'Arkeolojik Sit Alanlarında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun aynen uygun bulması halinde uygulamaya geçilir.' plan notunun eklenmesi şeklinde **uygun olduğuna**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/06/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Recai BAYKAN

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,

Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alınur AKTAŞ

Büyükşehir Belediye Başkanı