



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/584

Karar No : 1487

Özeti: Osmangazi İlçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 7762 ada, kısmen 1-2-3-4 sayılı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/25000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/10/2020 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 18 nci, 2 nci dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/13 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.09.2020 tarih ve 1227 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 24.06.2020 tarih ve 9597 sayılı Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Kararı ve ekleri incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun, 07.07.2020 tarih ve 477454 sayılı yazısı eki 24.06.2020 tarih ve 9597 sayılı Koruma Kurulu Kararı ile iletilen Osmangazi İlçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 7762 ada, kısmen 1-2-3-4 sayılı parsellerin 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenmesine ilişkin kararı doğrultusunda ve yapılan incelemede söz konusu Sit Alanı'nın işlenmesine ilişkin Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nın teknik açıdan 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'na da işlenmesi gerektiğinden;

Osmangazi İlçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 7762 ada, kısmen 1-2-3-4 parsellerin Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nca belirlenen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırının işlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının **uygun olduğuna,**

Osmangazi İlçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 7762 ada, kısmen 1-2-3-4 parsellerin Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nca belirlenen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırının işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının **uygun olduğuna,**

‘BKVKBK tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir’ plan notu ilavesi ile birlikte, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden, 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na iletilmesine komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 7762 ada, kısmen 1-2-3-4 parsellerin Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nca belirlenen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırının işlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının “BKVKBK tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir” plan notu ilavesi ile birlikte **uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/584

Karar No : 1487

Özeti: Osmangazi İlçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 7762 ada, kısmen 1-2-3-4 sayılı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/25000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

-2-

Osmangazi İlçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 7762 ada, kısmen 1-2-3-4 parsellerin Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nca belirlenen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırının işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının "BKVKBK tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir" plan notu ilavesi ile birlikte **uygun olduğuna**,

2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/10/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Merve EKMEKÇİ


Katip Üye
Abdullah ÇALI



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

03./11./2020

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı