



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/211,169

Karar No : 415

Özeti: Nilüfer İlçesi, 23 Nisan Mahallesi'nde yer alan muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/03/2022 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 34 üncü, 4 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/90 ıncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"17/03/2022 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 359 sayılı Kararıyla Mart Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/03/2022 ve 405 sayılı Kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Nilüfer İlçesi, 23 Nisan Mahallesi'nde yer alan muhtelif parsellere ilişkin geri dönüşüm ve yeniden 18. madde işinin yürütülebilmesi, DOP miktarının %35'e düşürülebilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, 23 Nisan Mahallesi'nde yer alan muhtelif parsellere ilişkin geri dönüşüm ve yeniden 18. madde işinin yürütülebilmesi, DOP miktarının %35'e düşürülebilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/03/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye