



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 1103

Özeti : Bursa İli, Karacabey İlçesi, 1/25000 ölçekli  
Karacabey Nazım İmar Planı Revizyonu

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/09/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 39 uncu, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/2 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.08.2021 tarihli ve 1287 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup;

Karacabey Belediye Başkanlığı tarafından ihalesi yapılarak hazırlatılan 1/25000 ölçekli Karacabey Nazım İmar Planı Revizyonunun talep edildiği görülmüştür.

1/25000 ölçekli Karacabey Çevre Düzeni Planı mülga Çevre ve Orman Bakanlığı'nca 26.05.2005 tarihinde onaylanmış olup bahse konu plan çalışmasında kadastral hataların olduğu ve düzenlemeye ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 4436 sayılı Bakanlık Oluru ile 20.03.2014 tarihinde revizyon plan onaylanmış ve bu revizyon çalışması askıya çıkarılmış olup, ancak askı itirazları değerlendirme aşaması sonuçlanmadığından kesinleşmemiştir. Söz konusu Çevre Düzeni Planı Revizyonunda da sehven hataların olduğu ve süreç içerisinde mevzuat değişiklikleri, onaylanan imar planları/imar planı değişiklikleri, onaylı Kırsal Yerleşme Alanı sınırları ve ilgili Kurum/Kuruluşların güncel verileri doğrultusunda düzeltmelere ihtiyaç duyulduğu görülmüştür. Ayrıca Resmi Gazetede 14.06.2014 tarih ve 29030 sayı ile yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Nazım İmar Planı tanımında belirtilen açıklamalar ve aynı Yönetmeliğin eki olarak yayımlanan gösterim teknikleri dikkate alındığında farklılıklar olduğu tespit edilmiştir. Dolayısıyla söz konusu 1/25000 ölçekli Karacabey Nazım İmar Planı Revizyonu talebi yukarıda belirtilen gerekçeler neticesinde tekrar değerlendirmeye konu olmuştur.

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** Karacabey İlçesi Merkez Mahalleri (21 adet) ile 7 adet Kırsal Mahalleyi (Bakırköy, Gönü, Hotanlı, Küçükkaraağaç, Şahinköy, Taşlık, Yolağzı) kapsayan ve 2863 sayılı Kanun ile 1.Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi kapsamı dışında kalan alanlara ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Karacabey Nazım İmar Planı Revizyonu'nun ve plan hükümlerinin, ekli plan paftasında gösterildiği şekliyle ve ilgili Kurum/Kuruluş görüşleri doğrultusunda **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Karacabey İlçesi Merkez Mahalleri (21 adet) ile 7 Adet Kırsal Mahalleyi (Bakırköy, Gönü, Hotanlı, Küçükkaraağaç, Şahinköy, Taşlık, Yolağzı) kapsayan ve 2863 sayılı Kanun ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi kapsamı dışında kalan alanlara ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Karacabey Nazım İmar Planı Revizyonu'nun ve plan hükümlerinin, ekli plan paftasında gösterildiği şekliyle ve ilgili Kurum/Kuruluş görüşleri doğrultusunda **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/09/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alınur AKTAŞ  
Meclis Başkanı

Elif KOÇ  
Katip Üye

Recai BAYKAN  
Katip Üye

29.09/2022