



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/396

Karar No : 844

Özeti : Kestel İlçesi, Ümitalan Mahallesi, 1/1000 ölçekli Ümitalan Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı itirazlarının değerlendirilmesi sonrasında 1/5000 ölçekli Ümitalan Nazım İmar Planı değişiklikleri talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/06/2022 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 37 nci, 4 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/92 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.06.2022/801 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen;

Kestel İlçesi, Ümitalan Mahallesi'ne ilişkin 02.03.2022 tarihli ve 44 sayılı Meclis Kararı ile 1/1000 ölçekli Ümitalan Mahallesi Uygulama İmar Planı'na askı ilan süreci içerisinde yapılan askı itirazları değerlendirilmiştir. Uygun bulunarak değerlendirilen askı itirazlarının, değiştirilen kısımlarına ilişkin üst ölçekli Nazım İmar Planı'nda da değişiklik yapılması gerektiğinden dolayı 1/5000 ölçekli Ümitalan Nazım İmar Planı değişikliklerinin İmar Plan paftasında belirtildiği şekliyle **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kestel İlçesi, Ümitalan Mahallesi'ne ilişkin 02.03.2022 tarihli ve 44 sayılı Meclis Kararı ile 1/1000 ölçekli Ümitalan Mahallesi Uygulama İmar Planı'na askı ilan süreci içerisinde yapılan askı itirazları değerlendirilmiştir. Uygun bulunarak değerlendirilen askı itirazlarının, değiştirilen kısımlarına ilişkin üst ölçekli Nazım İmar Planı'nda da değişiklik yapılması gerektiğinden dolayı 1/5000 ölçekli Ümitalan Nazım İmar Planı değişikliklerinin İmar Plan Paftasında belirtildiği şekliyle **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/06/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Şahin SEVİNÇ, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Gürkan ESEN, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 10 ret - **İYİ Parti;** Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN 7 ret –56 kabul) ile karar verilmiştir.

Ahmet YILDIZ
Meclis Başkanı

23.10.2022

Recai BAYKAN
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye