

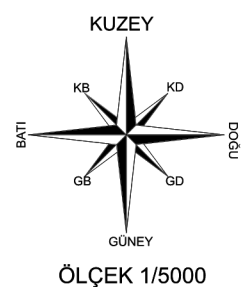
123A03A

ÖLÇEK: 1/5000

Dosya No:	Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
PİN:	19/10/2121 tarih ve 1756 sayılı kararı

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND



PLAN NOTLARI:

- 1- Nazım İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu ile bütündür.

- 2- Nazım İsmi Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunda belirtilenme konularıda; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlama Yürürlük Yönetmeliği, Planlı Alanlar Yürürlük Yönetmeliği, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yürürlük Yönetmeliği, 1/100.000 ölçekli Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeyleri ve Plan Hükümleri, Umumi Hukuk Müfessir Atletler Derneği Yürürlük Yönetmeliği Tedbiriyle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun, Alet Bölgelemleri Yapılacak Yapılar Hakkında Yürürlük Yönetmeliği, Türkiye Baro Derneği Yürürlük Yönetmeliği, Yargıt Kararları, Kurumların Yürürlük Yönetmeliği, Kurumların Kontrol Yürürlük Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmesi ve Bozulmaya Karşı Kurumların Hakkında Yürürlük Yönetmeliği, Sulak Alanların Korunması Yürürlük Yönetmeliği, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve altısına göre meri mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

- 3- Bu alanlarda Kırsal Turizm Amaçları Tesisleri yer alacaktır. Kırsal Turizm kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 20.01.2021 tarihli Olur'u, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.01.2021/205107 sayılı yazısında, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 16.02.2021/495401 sayılı yazısında ve BİLA tarihli ve 2299334 sayılı yazısında belirtilen şartlara uyulacaktır. Yapılacak olan 0,0286 hektar (286 m²) aşamaz. Bu kapsamda anlatılan vaziyet planında belirtilen ürün servis, sunum ve satış alanı, restoran, organik ürün üretim alanları yer alacaktır. Başka fonksiyon yer alamaz.

- 4- Kırsal Turizm alanlarında; ilgili bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, TKDK BEBKA vb. destekli projeler gibi her tür gerçek ve tüzel kişiliklerin yapacağı yatırım ve destekleme projelerinde ilgili kurumdan olumlu görüş alınması gerekmektedir. "Destekleme projesi kabul edilmediğinde" ayrı rüşdeti iptal edilir." şeklinde noter taahhüdü verilmesi kaydı ile bu planın 6.2.13.1.b maddesindeki hükümler geçerli olur destekleme projesi kabul edilen alanlarda mevcut emsalin %50'ini karşılamak esnası yapılabılır. Alan büyüklüğü 10.000 - 20.000 m² arasındaki alanlarda ise bu planın 6.2.13.1.b maddesindeki diğer parsel büyüklüğü hükmü dışında küçük ölçekli alanlar için alanlarda emsal bir ölçüt kullanılmamaktadır.

- 5- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulama yapılamaz. Yapılaşma şartları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

- 7- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 28.9.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince 8.9.2021 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'na uyulacaktır.

- 8- BUSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği'ne uyulacaktır.
9- 2918 sayılı "Karayolları Trafik Kanunu" ile "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Alınacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

- 10- D.S.İ 1.Bölge Müdürlüğü'nün 2.7.2021/135602 sayılı yazısına istinaden planlama alanının doğusundan geçen Oylat Deresi'nden 50 metre mesafede yapı yapılmayacaktır. Atıklar ilgili yönetmeliğe göre bertaraf edilecek, yeraltı suyu ve yüzeysel suların kirlenmesini önleyici tedbirler alınacaktır.

- 11- Geleneksel mimarinın ve doğal yapının korunması esastır. Bölgenin doğal ve kültürel kaynak zenginliği nedeniyle; yapılacak her türlü işlemin bilimsel yöntemlerle belirlenmesi ve çevreye olumsuz etki yapmayacak şekilde planlanması için gerekli çalışmalar yapılacaktır.

- 12- Yapılarda renk, çatı kaplaması, cephe doluluk ve boşluk oranları ve bina birim ölçülerinden çevre karakteristیکlerine uyularak tarihi ve kültürel kimlik korunacaktır.
- 13- Yapılacak olan inşaatların temel ve taşıyıcı sistemleriyle taşıya veya ahşap kazık temel üzerine oturup oturmayacağı, çukurluk ve çukurluk berraklığı, çatı kaplamasında kiremit kullanılıncakları, Shingle, trapez sac, sandviç panel vb. çatı kaplaması malzemeleri kullanılmamalıdır.
- 14- Mimari proje aşamasında topografya ve doğal bitki örtüsüne uygun çözümler getirilmelidir.

-

The image is a detailed topographic map of a region in Turkey, specifically focusing on Gündüzli Mahallesi and the surrounding area. The map features contour lines indicating elevation, with various numerical values such as 450, 460, 470, 480, 490, 500, 510, 520, 530, 540, 550, 560, 570, 580, 590, 600, 610, 620, 630, 640, 650, 660, 670, 680, 690, 700, 710, 720, 730, 740, 750, 760, 770, 780, 790, 800, 810, 820, 830, 840, 850, 860, 870, 880, 890, 900, 910, 920, 930, 940, 950, 960, 970, 980, 990, 1000, 1010, 1020, 1030, 1040, 1050, 1060, 1070, 1080, 1090, 1100, 1110, 1120, 1130, 1140, 1150, 1160, 1170, 1180, 1190, 1200, 1210, 1220, 1230, 1240, 1250, 1260, 1270, 1280, 1290, 1300, 1310, 1320, 1330, 1340, 1350, 1360, 1370, 1380, 1390, 1400, 1410, 1420, 1430, 1440, 1450, 1460, 1470, 1480, 1490, 1500, 1510, 1520, 1530, 1540, 1550, 1560, 1570, 1580, 1590, 1600, 1610, 1620, 1630, 1640, 1650, 1660, 1670, 1680, 1690, 1700, 1710, 1720, 1730, 1740, 1750, 1760, 1770, 1780, 1790, 1800, 1810, 1820, 1830, 1840, 1850, 1860, 1870, 1880, 1890, 1900, 1910, 1920, 1930, 1940, 1950, 1960, 1970, 1980, 1990, 2000, 2010, 2020, 2030, 2040, 2050, 2060, 2070, 2080, 2090, 2100, 2110, 2120, 2130, 2140, 2150, 2160, 2170, 2180, 2190, 2200, 2210, 2220, 2230, 2240, 2250, 2260, 2270, 2280, 2290, 2300, 2310, 2320, 2330, 2340, 2350, 2360, 2370, 2380, 2390, 2400, 2410, 2420, 2430, 2440, 2450, 2460, 2470, 2480, 2490, 2500, 2510, 2520, 2530, 2540, 2550, 2560, 2570, 2580, 2590, 2600, 2610, 2620, 2630, 2640, 2650, 2660, 2670, 2680, 2690, 2700, 2710, 2720, 2730, 2740, 2750, 2760, 2770, 2780, 2790, 2800, 2810, 2820, 2830, 2840, 2850, 2860, 2870, 2880, 2890, 2900, 2910, 2920, 2930, 2940, 2950, 2960, 2970, 2980, 2990, 3000, 3010, 3020, 3030, 3040, 3050, 3060, 3070, 3080, 3090, 3100, 3110, 3120, 3130, 3140, 3150, 3160, 3170, 3180, 3190, 3200, 3210, 3220, 3230, 3240, 3250, 3260, 3270, 3280, 3290, 3300, 3310, 3320, 3330, 3340, 3350, 3360, 3370, 3380, 3390, 3400, 3410, 3420, 3430, 3440, 3450, 3460, 3470, 3480, 3490, 3500, 3510, 3520, 3530, 3540, 3550, 3560, 3570, 3580, 3590, 3600, 3610, 3620, 3630, 3640, 3650, 3660, 3670, 3680, 3690, 3700, 3710, 3720, 3730, 3740, 3750, 3760, 3770, 3780, 3790, 3800, 3810, 3820, 3830, 3840, 3850, 3860, 3870, 3880, 3890, 3900, 3910, 3920, 3930, 3940, 3950, 3960, 3970, 3980, 3990, 4000, 4010, 4020, 4030, 4040, 4050, 4060, 4070, 4080, 4090, 4100, 4110, 4120, 4130, 4140, 4150, 4160, 4170, 4180, 4190, 4200, 4210, 4220, 4230, 4240, 4250, 4260, 4270, 4280, 4290, 4300, 4310, 4320, 4330, 4340, 4350, 4360, 4370, 4380, 4390, 4400, 4410, 4420, 4430, 4440, 4450, 4460, 4470, 4480, 4490, 4500, 4510, 4520, 4530, 4540, 4550, 4560, 4570, 4580, 4590, 4600, 4610, 4620, 4630, 4640, 4650, 4660, 4670, 4680, 4690, 4700, 4710, 4720, 4730, 4740, 4750, 4760, 4770, 4780, 4790, 4800, 4810, 4820, 4830, 4840, 4850, 4860, 4870, 4880, 4890, 4900, 4910, 4920, 4930, 4940, 4950, 4960, 4970, 4980, 4990, 5000, 5010, 5020, 5030, 5040, 5050, 5060, 5070, 5080, 5090, 5100, 5110, 5120, 5130, 5140, 5150, 5160, 5170, 5180, 5190, 5200, 5210, 5220, 5230, 5240, 5250, 5260, 5270, 5280, 5290, 5300, 5310, 5320, 5330, 5340, 5350, 5360, 5370, 5380, 5390, 5400, 5410, 5420, 5430, 5440, 5450, 5460, 5470, 5480, 5490, 5500, 5510, 5520, 5530, 5540, 5550, 5560, 5570, 5580, 5590, 5600, 5610, 5620, 5630, 5640, 5650, 5660, 5670, 5680, 5690, 5700, 5710, 5720, 5730, 5740, 5750, 5760, 5770, 5780, 5790, 5800, 5810, 5820, 5830, 5840, 5850, 5860, 5870, 5880, 5890, 5900, 5910, 5920, 5930, 5940, 5950, 5960, 5970, 5980, 5990, 6000, 6010, 6020, 6030, 6040, 6050, 6060, 6070, 6080, 6090, 6100, 6110, 6120, 6130, 6140, 6150, 6160, 6170, 6180, 6190, 6200, 6210, 6220, 6230, 6240, 6250, 6260, 6270, 6280, 6290, 6300, 6310, 6320, 6330, 6340, 6350, 6360, 6370, 6380, 6390, 6400, 6410, 6420, 6430, 6440, 6450, 6460, 6470, 6480, 6490, 6500, 6510, 6520, 6530, 6540, 6550, 6560, 6570, 6580, 6590, 6600, 6610, 6620, 6630, 6640, 6650, 6660, 6670, 6680, 6690, 6700, 6710, 6720, 6730, 6740, 6750, 6760, 6770, 6780, 6790, 6800, 6810, 6820, 6830, 6840, 6850, 6860, 6870, 6880, 6890, 6900, 6910, 6920, 6930, 6940, 6950, 6960, 6970, 6980, 6990, 7000, 7010, 7020, 7030, 7040, 7050, 7060, 7070, 7080, 7090, 71

01		03			
06					
11		A			
16					
21	22	23	24	25	

Millî Savunma Bakanlığı'nın 29/4/2005 tarihli ve 684 sayılı yazısı üzerine Bakanlar Kurulu'nca 23/6/2005 tarih ve 2005/3070 sayılı karar ile 15 Temmuz 2005 tarih, 25876 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Karar Gereği; Pafta bölünmesi en son genelçellemi TUTGA'ya bağlı 2005.0 çepünde,GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datarında düzenlenmiştir.

1:5000

Bakanlık arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim

YÜKLENİCİ FİRMA
Meseioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fotoğraf Hediye Dan. İnş. A.Ş.

Ayhan Faruk MESC
Hrta Moduru

Prof. Dr. Çetin MEKİK
Müşavir-BEÜ Müh. Fak.

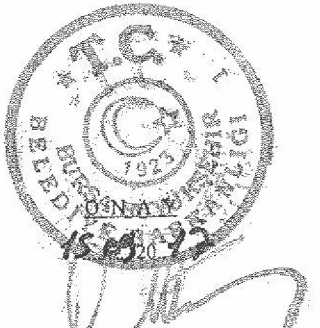
Kontrol M01b.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb. Md. V.

Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Kİ Genel Md.Yn

BUSKİ Genel Müdürü



Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı