



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/114

Karar No : 256

Özeti: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 7762 ada, 11 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/02/2022 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/70 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.02.2022 tarihli ve 223 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; Osmangazi İlçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 7762 ada, 11 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Osmangazi İlçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 7762 ada, 11 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ‘Açık Spor Tesis Alanı’na, E:1.00, Yençok:12,50 m yapılaşma koşullu Kapalı Spor Tesis Alanı’na ve E: 0,60, Yençok:3 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı’na (Sosyal Hizmet Merkezi)’ alınmasının plan değişiklik paftasındaki şekliyle **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi’ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 7762 ada, 11 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile “Açık Spor Tesis Alanı’na, E:1.00, Yençok:12,50 m yapılaşma koşullu Kapalı Spor Tesis Alanı’na ve E: 0,60, Yençok:3 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı’na (Sosyal Hizmet Merkezi)” alınmasının plan değişiklik paftasındaki şekliyle **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 18/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN