



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/400,409

Karar No : 1006

Özeti : Osmangazi İlçesi, Çağlayan Mahallesi,  
10112 ada, 946 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/06/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 26 ncı, 3 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/99 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"17 Haziran 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 17.06.2021 tarih ve 931 sayılı Kararıyla Haziran ayı Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.06.2021/939 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Çağlayan Mahallesi, 10112 ada, 946 parsel ile ilişkin plan talebi incelenmiştir.

Söz konusu Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Çağlayan Mahallesi, 10112 ada, 946 parsel, 1/5000 ölçekli Kuzey Planlama Bölgesi Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı kapsamında 'Orman Alanı'nda kalmaktadır.

Bursa Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün, 11.02.2021 tarih ve 129439 sayılı yazısı ile talep edilen ve Orman Genel Müdürlüğü'nden tahsis talebi bulunulan Osmangazi İlçesi, Çağlayan Mahallesi, 10112 ada, 946 parselin 'Açık Spor Tesisi Alanı' ve '10 metrelik Taşıt Yolu' olarak planlanmasına ve '1- Plan Onama sınırı; Osmangazi İlçesi, Çağlayan Mahallesi, 10112 ada, 946 nolu Orman parseli içerisinde bulunan tahsisli alanı kapsamaktadır. 2- Tahsisli alanda; Açık Spor Tesisi Alanı yer alacaktır. 3- Açık Spor Tesisi Alanı içerisinde yer alacak Tesisler İçin Avan Projesine göre uygulama yapılacaktır. 4- 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17/3 ve 18.maddeleri Uygulama Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda kati izinler alınmadan uygulamaya geçilemez. 5- Açıklanmayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri, Meri İmar Yönetmeliği ile Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.' plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Çağlayan Mahallesi, 10112 ada, 946 parselin "Açık Spor Tesisi Alanı" ve "10 metrelik Taşıt Yolu" olarak planlanmasına ve "1- Plan Onama sınırı; Osmangazi İlçesi, Çağlayan Mahallesi, 10112 ada, 946 nolu Orman parseli içerisinde bulunan tahsisli alanı kapsamaktadır. 2- Tahsisli alanda; Açık Spor Tesisi Alanı yer alacaktır. 3- Açık Spor Tesisi Alanı içerisinde yer alacak Tesisler İçin Avan Projesine göre uygulama yapılacaktır. 4- 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17/3 ve 18. maddeleri Uygulama Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda kati izinler alınmadan uygulamaya geçilemez. 5- Açıklanmayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri, Meri İmar Yönetmeliği ile Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın **uygun olduğuna,**

*(Handwritten signature)*



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/400,409

Karar No : 1006

Özeti : Osmangazi İlçesi, Çağlayan Mahallesi,  
10112 ada, 946 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/06/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 13 ret- 60 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Recai BAYKAN

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.  
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

09.07.2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı