BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ÇAĞLAYAN MAHALLESİ,
10112 ADA, 946 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

H22A16D3C

ÖLÇEK: 1/1000

Şehir Planlama Şube Müdürlüğünce hazırlanmıştır.

Dosya No:

PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
22/ 06 / 2021 tarih ve 1006 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- TAŞIT YOLU
- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

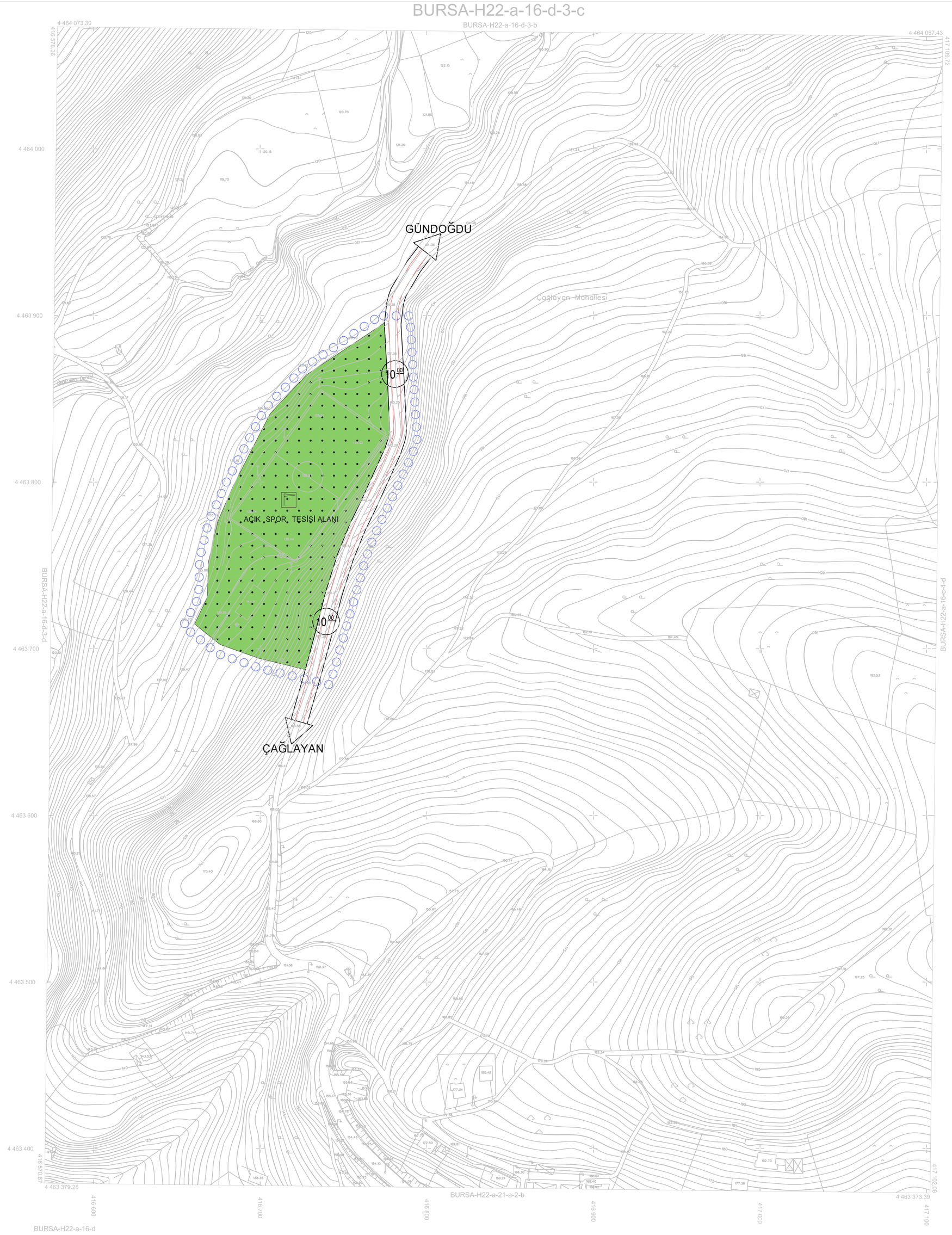
KUZEY
BATI
DOĞU
GÜNEY
ÖLÇEK 1/1000

PLAN NOTLARI

1- PLAN ONAMA SINIRI; OSMANGAZİ İLÇESİ, ÇAĞLAYAN MAHALLESİ, 10112 ADA, 946 NOLU ORMAN PARSELİ İÇERİSİNDE BULUNAN TAHSİSLİ ALANI KAPSAMAKTADIR.
2- TAHSİSLİ ALANDA; AÇIK SPOR TESİSİ ALANI YER ALACAKTIR.
3- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI İÇERİSİNDE YER ALACAK TESİSLER İÇİN AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
4- 6831 SAYILI ORMAN KANUNU'NUN 17/3 VE 18.MADDELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA KATİ İZİNLER ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
5- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ, MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ İLE BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

BURSA-H22-a-16-d-3-c

BURSA-H22-a-16-d-3-b



BURSA-H22-a-16-d

Pafta bölümlemesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25876 sayılıResmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHHBÜY) göre düzenlenmiş olup, GNSS gözlemleri ve nivelman ile kot taşınmak suretiyle Bursa il sınırları içerisinde oluşturulan Bursa Geoit modeli ile ortometrik yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar, Eylül 2017 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Ağustos ayında yapılan bütünleme ve Ekim 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. EşYükseklik eğrileri arası 1 m. dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME	
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş. Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.				
Ayhan Faruk MESCİ	Sibel AKKAR	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	Güngör GÜLENÇ
Proje Müdürü	Kontrol Müh.	Harita ve Kam. Şb.Md.V.	Emlak ve İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Md.

O N A Y

...../...../20..

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı