



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/105

Karar No : 386

Özeti : Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi, 129 adanın kuzeyindeki Tescil Harici Alan'a ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11/03/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 23 üncü, 3 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.02.2021 tarih ve 184 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi, 129 adanın kuzeyindeki Tescil Harici Alan'a ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

1/25000 ölçekli Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi ve Güneyi Nazım İmar Planı'nda 'Belediye Hizmet Alanı' olarak planlı olan sınırları onaylı paftasında belirtilen Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi, 129 adanın kuzeyindeki Tescil Harici Alan'ın; 'Kentsel Gelişme Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

1/5000 ölçekli Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi Güneyi Küçük Sanayi Alanı Amaçlı Nazım İmar Planı'nda 'Belediye Hizmet Alanı ve Yol Alanı' olarak planlı olan sınırları onaylı paftasında belirtilen Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi, 129 adanın kuzeyindeki Tescil Harici Alan'ın; 'Orta Yoğunluklu Konut Alanı', 'Eğitim Alanı', 'Sağlık Alanı', 'İbadet Alanı', 'Park ve Yeşil Alan', 'Genel Otopark Alanı' ve 'Yol Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi hakkında ise; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'na istinaden İlçe Belediyesi'nce değerlendirilerek karar alınmasından sonra Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanması gerektiğinden **yapılacak işlem olmadığına**,

2985 sayılı Toplu Konut Kanunu'nun 4. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun; "Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi, 129 adanın kuzeyindeki Tescil Harici Alan'a ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesi" **şeklinde değiştirilerek;**

1/25000 ölçekli Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi ve Güneyi Nazım İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı olan sınırları onaylı paftasında belirtilen Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi, 129 adanın kuzeyindeki Tescil Harici Alan'ın; "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/105

Karar No : 386

Özeti : Yenişehir İlçesi, Subaşı Mahallesi, 129 adanın kuzeyindeki Tescil Harici Alan'a ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

-2-

2985 sayılı Toplu Konut Kanunu'nun 4. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11/03/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alihan AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

22.03/2021

Alihan AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı