






1:1000

 Prof. Dr. Syam KUSUM Mayor of O D Mah. Psk.	 Munir SAMKALIC Hazrat Kam. Sh. Md. Is.	 Shafiq KARAGOLIC Hazrat Kam. Sh. Md. Is.	 Mehmet SÖNMEZ Enallı-İzmitlihi Baskı, Bulkanı	 İsmail HANCI ÇETİMCİ Hacı İsmail Hancı, Akademi
KONTROL				İNCELEME

[illegible]

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

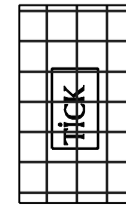


ÖLÇEK: 1/1000

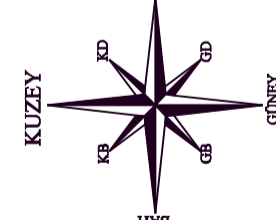
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin
...../...../..... tarih ve sayılı karar
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET KONUT ALANI



RİSKLİ YAPI ŞEHRİ ALINDIĞINDAN DOLAYI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 05.09.2016 TARİHİ VE E.14820 SAYILI YAZISIYLA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6.MADDESİNİN 12. ENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ İGUTLUĞUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.

- YAPI, 05.01.2018 TARİH,10 SAYILI RUHSATINDA BULUNAN OTOPARK HESABINA ESAS 10834M2 OTOPLAM YAPI İNŞAAT ALANI VE 7550.16M2 BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANLARINI AŞAMAZ.

NÜFUS VEYA YAPİ YOĞUNLUĞU ARTIŞINDAN KAYNAKLI DONATI İHTİYACI, KİŞİ BAŞI YAŞAM ALANI 31,25 M2 VE KİŞİ BAŞI EN DÜŞÜK DONATI ALANI 10 M2 OLARAK KABUL EDİLMİŞ VE 17 M² OLARAK HESAPLANMIŞTIR. DONATI İHTİYACI, PARSELDEN 317 M² YOL ALANI OLARAK SAĞLANMIŞTIR.

- PLANDA KAMUYA TERKEDİLEN ALANLAR (YOL, OTOPARK) PLANDA ÖNGÖRÜLEN KULLANIM FONKSİYONLARI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

YUKARIDA BELİRTİLEN STANDARTLAR DOĞRULTUSUNDA DONATI ALANI AYRILACAĞINDAN, ÜRSKA BÜYÜKŞEHİR BELEDYESİNİN 26.09.2018 TARİH VE 2362 SAYILI KARARINDA BELİRTİLEN ARTLAR ARANMAYACAKTIR.

- ÇEKME/YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ TANIMLANMAMIŞTIR.

- PARSELİN TAMAMINDA TAM DOLU YAPI YAPILABİLİR.