



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No :2021/35, 166

Karar No : 298

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ürünlü Mahallesi, 2728 ada, 32-33-37-38-243-244 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/02/2021 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 22 nci, 3 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/101 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"11 Şubat 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 11.02.2021 tarih ve 278 sayılı kararıyla Şubat Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce 14.01.2021 tarih ve 39 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen; Nilüfer İlçesi, Ürünlü Mahallesi, 2728 ada, 32-33-37-38-243-244 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Nilüfer İlçesi, Ürünlü Mahallesi, 2728 ada, 32-33-37-38 parseller 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda 'Konut Alanı'nda ve 'Park ve Dinlenme Alanı'nda, 243 parsel 'Konut Alanı'nda 244 parsel 'Park ve Dinlenme Alanı'nda kalmaktadır. Ancak mevcut plandaki Park Alanı'nda yapılar bulunmaktadır. Bu nedenle üzerinde yapılar bulunan Park Alanı ile üzerinde yapılar bulunmayan Konut Alanı'nın büyüklükleri korunarak yerlerinin değiştirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Ürünlü Mahallesi, 2728 ada, 32-33-37-38 parseller 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda 'Konut Alanı'nda ve 'Park ve Dinlenme Alanı'nda, 243 parsel 'Konut Alanı'nda 244 parsel 'Park ve Dinlenme Alanı'nda kalmaktadır. Ancak mevcut plandaki Park Alanı'nda yapılar bulunmaktadır. Bu nedenle üzerinde yapılar bulunan Park Alanı ile üzerinde yapılar bulunmayan Konut Alanı'nın büyüklükleri korunarak yerlerinin değiştirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/02/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah CALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.02/2021

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı