



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No :2021/118

Karar No : 297

Özeti : Nilüfer İlçesi, Yolçatı Mahallesi, 3374
parsele ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı
değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/02/2021 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 22 nci, 3 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/100 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.02.2021 tarih ve 230 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Nilüfer İlçesi, Yolçatı Mahallesi, 3374 parsele ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, Komisyonumuzca yapılan incelemede;

Nilüfer İlçesi, Yolçatı Mahallesi, 3374 parselde 'İbadet Alanı' olarak planlı alanın büyüklüğünü artırmak amacıyla 'Tali İş Merkezi Alanı'nın bir kısmının 'İbadet Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Nilüfer İlçesi, Yolçatı Mahallesi, 3374 parselde 'Cami Alanı' olarak planlı alanın büyüklüğünü artırmak amacıyla 'Ticaret Alanı'nın bir kısmının 'Cami Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7b-7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Yolçatı Mahallesi, 3374 parselde "İbadet Alanı" olarak planlı alanın büyüklüğünü artırmak amacıyla "Tali İş Merkezi Alanı'nın bir kısmının "İbadet Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Nilüfer İlçesi, Yolçatı Mahallesi, 3374 parselde "Cami Alanı" olarak planlı alanın büyüklüğünü artırmak amacıyla "Ticaret Alanı'nın bir kısmının "Cami Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/02/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Merve EKMEKÇİ


Katip Üye
Abdullah ÇALI


Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.02/2021


Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı