



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No :2008/295-2019/839  
2021/166  
Karar No : 300

Özeti : Gemlik İlçesi, Orhaniye Mahallesi, muhtelif  
ada ve parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar  
Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/02/2021 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 22 nci, 3 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/103 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"11 Şubat 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 11.02.2021 tarih ve 278 sayılı kararıyla Şubat Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce 21.11.2019 tarih ve 1892 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Bursa İli, Gemlik İlçesi, Orhaniye Mahallesi, muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu parseller 16.10.2008 tarih ve 697 sayılı kararla onaylanan Gemlik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Az Yoğunlukta Öneri Konut Alanı, Sağlık Tesisleri Alanı ve Park ve Yeşil Alan' olarak planlı olup, Nazım İmar Planı değişikliği ile 'Ticaret Konut Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı' olarak yeniden düzenlenmesinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Plan değişikliğine konu parseller 16.10.2008 tarih ve 697 sayılı kararla onaylanan Gemlik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Az Yoğunlukta Öneri Konut Alanı, Sağlık Tesisleri Alanı ve Park ve Yeşil Alan" olarak planlı olup, Nazım İmar Planı değişikliği ile "Ticaret Konut Alanı, Özel Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı" olarak yeniden düzenlenmesinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/02/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.02/2021

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı