

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, TAVŞANLI MAHALLESİ
434 ADA, 84 PARSELİN BİR KISMINA, 89 PARSELE
VE GÜNEYİNDEKİ ALANA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ KARACABEY UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR.

Dosya No:

PIN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin
... tarih ve ... sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

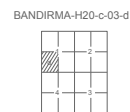
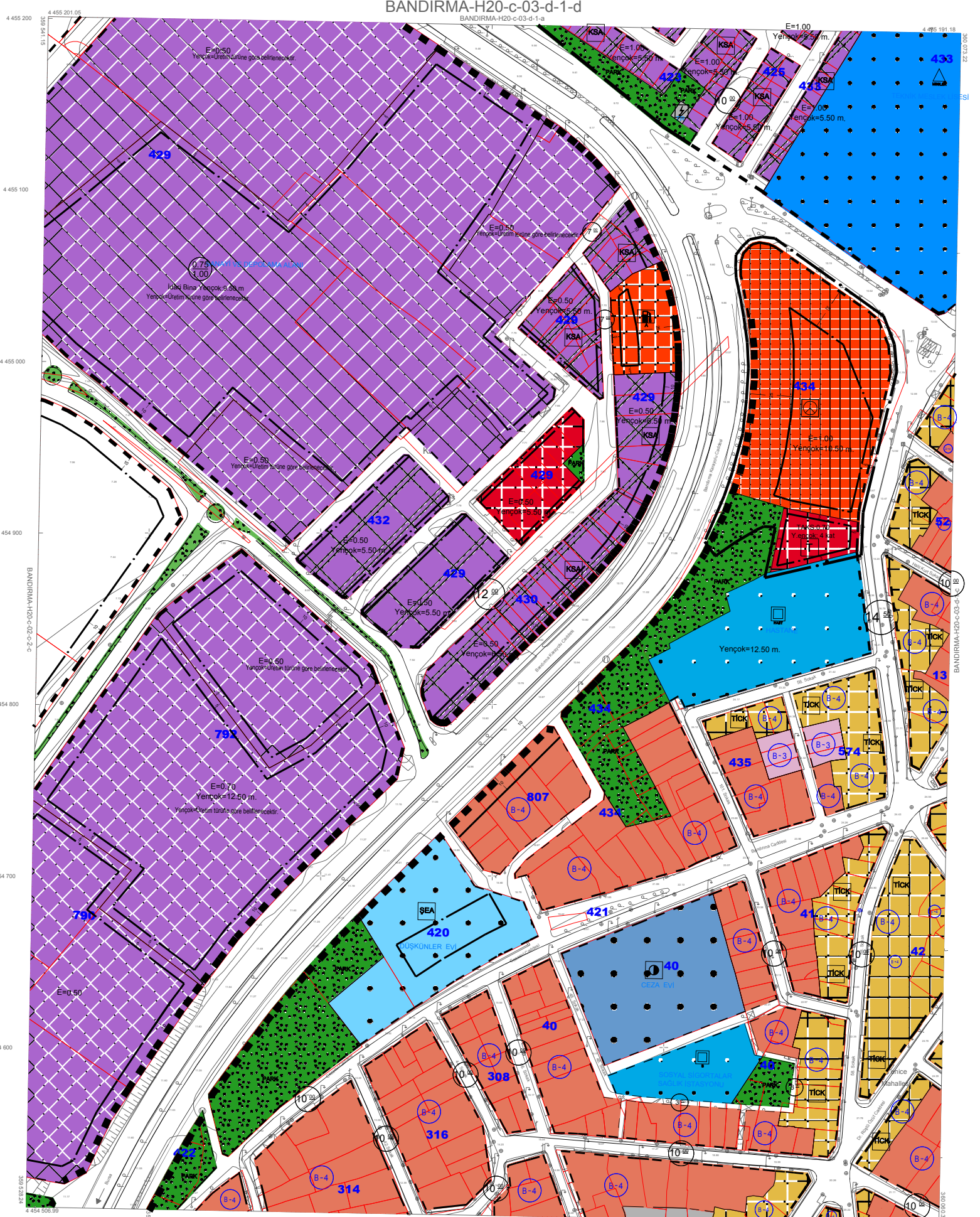
GÖSTERİM:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TERMİNAL (OTOGAR)
- TİCARET ALANI
- PARK ALANI



PLAN HÜKÜMLERİ:

- Terminal (Otogar)'da yapılaşma koşulları E:1.00, Y.ençok:10.50 m. ve yapı yaklaşma mesafeleri kuzey ve batı cephelerden 25 m., kuzeydoğu cephesinde planda gösterildiği şekilde, doğu ve güney cephelerden 5 m.'dir.
- Ticaret Alanında yapılaşma koşulları TAKS:0.70, Y.ençok:4 kat ve yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 5 m., komşu parsellerden 3 m.'dir.
- Aksa Mustafakemalpaşa Susurluk Karacabey Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 14.01.2021 tarihli ve KSKDG.21/7242 sayılı görüşüne uyulacaktır.



Eylül 2015 tarihli 10 cm yer ölçeğinde aralık
sayısal kamera görüntülerinden ve 2015 yılında yapılan
bulundurma tespitlerinden üretilmiştir.
Eğ Yükseltilme eğitimi arası 1 m.'dir.
Yapılar sağak çizimleri ile gösterilmiştir.
ITRF'96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epochunda üretilmiştir, aşağıdaki
dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED50 ye dönüştürülmüştür.
Pafta bölünmesi ED50 datumunda düzenlenmiştir.
DONDURMA:
ITRF'96 dan ED-02 ye Dönüşüm İçin
(MS Projesi Dönüşüm Parametreleri)
XED 50 + c_x + a_x Y₉₆ + b_x Y₉₆
YED 50 + c_y + a_y X₉₆ + b_y X₉₆
a_x = 1.00000000
a_y = 0.00000004
c_x = 107.84018
c_y = 37.16019
m₀ = 0.10g

YÜKLENCİ FIRMA
Mescioğlu Müh. Mng. A.Ş.
Fotoğraf Harita Dan.İng. A.Ş.

Ayhan FARUK MESÇİ
Proje Müdürü

Prof. Dr. Çetin MEKİK
Müşavir-BEÜ Müh. Fak.

H.Serkan BULUT
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb.Md.V.

Mehmet Salt AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENCİ
BÜSKİ Genel Md.Yrd.

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BÜSKİ Genel Müdürü

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı

BANDIRMA-H20-c-03-d-1-d

BANDIRMA-H20-c-03-d-1-a

1:1000

Bakanlık arazi 15 Temmuz 2005 tarihli "Ölçülük Ölçmeli Harita ve Harita Bilgileri Üretim
Yönetmeliği"ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında

KONTROL

İNCELEME