



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No :2020/485
2021/166
Karar No : 299

Özeti : Karacabey İlçesi, Tavşanlı Mahallesi, 434 ada, 84 parselin bir kısmına, 89 parsel ve güneyindeki alana ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Karacabey Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/02/2021 günü saat 16.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 22 nci, 3 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/102 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"11 Şubat 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 11.02.2021 tarih ve 278 sayılı kararıyla Şubat Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündem'e alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.07.2020 tarih ve 1065 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen dosya incelenmiş olup;

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, 13.07.2020 tarihli ve 102314 sayılı talep yazısı doğrultusunda; Karacabey Şehirlerarası Otobüs Terminalinin bulunduğu alana ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliklerinin hazırlanmasının talep edildiği görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

Onaylı 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı'nda 'Terminal Alanı'nda ve Park Alanı'nda kalan Karacabey İlçesi, Tavşanlı Mahallesi, 434 ada, 84-89 parsellerin bir kısmının ve güneyindeki Park Alanı'nın 'Ticaret Alanı'na alınmasına ve azalan Park Alanı'na eşdeğer alanın 434 ada, 89 parselin güneyinden karşılanmasına ve 434 ada, 89 parselin kalan kısmının 'Terminal (Otogar)' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Onaylı 1/1000 ölçekli Karacabey Uygulama İmar Planı'nda 'Terminal Alanı'nda ve Park Alanı'nda kalan Karacabey İlçesi, Tavşanlı Mahallesi, 434 ada, 84-89 parsellerin bir kısmının ve güneyindeki Park Alanı'nın; TAKS:0,70, Y.ençok:4 kat, yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 5 m. ve komşu parsellerden 3 m. olacak şekilde 'Ticaret Alanı'na alınmasına ve azalan Park Alanı'na eşdeğer alanın 434 ada, 89 parselin güneyinden karşılanmasına, 434 ada, 89 parselin kalan kısmının 'Terminal (Otogar)' olarak düzenlenmesine ve E:1.00, Y.ençok: 10.50 m. yapılaşma koşullarının eklenmesine, güney cephesindeki yapı yaklaşma sınırında 5 m. olacak şekilde düzenleme yapılmasına ve '1-Terminal (Otogar)'da yapılaşma koşulları E:1.00, Y.ençok:10.50 m. ve yapı yaklaşma mesafeleri kuzey ve batı cephelerden 25 m., kuzeydoğu cephesinde planda gösterildiği şekilde, doğu ve güney cephelerden 5 m.'dir. 2 Ticaret Alanı'nda yapılaşma koşulları TAKS:0.70, Y.ençok:4 kat ve yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 5 m., komşu parsellerden 3 m.'dir. 3-Aksa Mustafakemalpaşa Susurluk Karacabey Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin, 14.01.2021 tarihli ve KSKDG.21/7242 sayılı görüşüne uyulacaktır.' plan hükümlerinin eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Karacabey Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

(Handwritten signature)

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No :2020/485
2021/166
Karar No : 299

Özeti : Karacabey İlçesi, Tavşanlı Mahallesi, 434 ada, 84 parselin bir kısmına, 89 parsel ve güneyindeki alana ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Karacabey Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Terminal Alanı"nda ve Park Alanı'nda kalan Karacabey İlçesi, Tavşanlı Mahallesi, 434 ada, 84-89 parsellerin bir kısmının ve güneyindeki Park Alanı'nın "Ticaret Alanı"na alınmasına ve azalan Park Alanı'na eşdeğer alanın 434 ada, 89 parselin güneyinden karşılanmasına ve 434 ada, 89 parselin kalan kısmının "Terminal (Otogar)" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Onaylı 1/1000 ölçekli Karacabey Uygulama İmar Planı'nda "Terminal Alanı"nda ve Park Alanı'nda kalan Karacabey İlçesi, Tavşanlı Mahallesi, 434 ada, 84-89 parsellerin bir kısmının ve güneyindeki Park Alanı'nın; TAKS:0,70, Y.ençok:4 kat, yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 5 m. ve komşu parsellerden 3 m. olacak şekilde "Ticaret Alanı"na alınmasına ve azalan Park Alanı'na eşdeğer alanın 434 ada, 89 parselin güneyinden karşılanmasına, 434 ada, 89 parselin kalan kısmının "Terminal (Otogar)" olarak düzenlenmesine ve E:1.00, Y.ençok: 10.50 m. yapılaşma koşullarının eklenmesine, güney cephesindeki yapı yaklaşma sınırında 5 m. olacak şekilde düzenleme yapılmasına ve "1-Terminal (Otogar)'da yapılaşma koşulları E:1.00, Y.ençok:10.50 m. ve yapı yaklaşma mesafeleri kuzey ve batı cephelerden 25 m., kuzeydoğu cephesinde planda gösterildiği şekilde, doğu ve güney cephelerden 5 m.'dir. 2-Ticaret Alanı'nda yapılaşma koşulları TAKS:0.70, Y.ençok:4 kat ve yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 5 m., komşu parsellerden 3 m.'dir. 3-Aksa Mustafakemalpaşa Susurluk Karacabey Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin, 14.01.2021 tarihli ve KSKDG.21/7242 sayılı görüşüne uyulacaktır." plan hükümlerinin eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Karacabey Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/02/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Merve EKMEKÇİ


Katip Üye
Abdullah ÇALI


Meclis Başkanı
Alinur AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.02/2021


Alinur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı