



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/878

Karar No : 198

Özeti : Karacabey İlçesi, Karacaahmet Mahallesi, 40 ada, 8, 9, 48, 49, 58 parsellerin tamamı ile 10, 21, 22, 23, 38, 39, 43, 47 parsellerin bir kısmına ve Hamidiye Mahallesi, 152 ada, 231 parselin tamamına ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11/02/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 22 nci, 3 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/10 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.12.2020 tarihli ve 1941 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı'nda plan değişikliğine konu olan; Karacabey İlçesi, Karacaahmet Mahallesi, 40 ada, 48 parselin ve Hamidiye Mahallesi, 152 ada, 231 parselin 'Yönetim Merkezi Alanı'nda, Karacaahmet Mahallesi, 40 ada, 9 parselin bir kısmı ile 8 ve 10 parsellerin 'Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı'nda, 9, 21, 43, 47, 49 parsellerin bir kısmı ile 58 parselin 'Park Alanı'nda, 21, 22, 23, 38, 39 parsellerin bir kısmı ile 49 parselin 'Sağlık Alanı'nda kaldığı görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Karacabey İlçesi, Karacaahmet Mahallesi, 40 ada, 9, 21, 22, 23, 38, 39, 43, 47, 48 parsellerin bir kısmı ile 8 ve 49 parsellerin 'Kamu Hizmet Alanı (Belediye Alanı)'na alınmasına, 9, 10, 43, 48 parsellerin bir kısmı ile 58 parselin 'Park Alanı'na alınmasına ve 40 adada kaldırılan Sağlık Alanı'nın yerine Hamidiye Mahallesi, 152 ada, 231 parselin 'Sağlık Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Karacabey İlçesi, Karacaahmet Mahallesi, 40 ada, 9, 21, 22, 23, 38, 39, 43, 47, 48 parsellerin bir kısmı ile 8 ve 49 parsellerin "Kamu Hizmet Alanı (Belediye Alanı)"na alınmasına, 9, 10, 43, 48 parsellerin bir kısmı ile 58 parselin "Park Alanı"na alınmasına ve 40 adada kaldırılan Sağlık Alanı'nın yerine Hamidiye Mahallesi, 152 ada, 231 parselin "Sağlık Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/02/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

17.02.2021

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı