



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/518-2018/165

Karar No : 122

Özeti : Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, 1193 ada, 34 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/01/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 21 inci, 3 üncü dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/72 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **22.03.2018 tarih ve 647 sayılı** Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı kapsamında '300 ki/ha Yoğunlukta Meskûn Konut Alanı' olarak tanımlı iken Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.04.2017 tarih ve 1232 sayılı Kararı ile Ticaret-Konut Alanı'na alınan ve Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 08.03.2018 tarih ve 2017/1305 E., 2018/310 K. sayılı Kararı ile iptal edilen Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, 1193 ada, 34 parsel sayılı taşınmaza ilişkin alanın 'Ticaret-Konut Alanı' olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı kapsamında "300 ki/ha Yoğunlukta Meskûn Konut Alanı" olarak tanımlı iken Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.04.2017 tarih ve 1232 sayılı Kararı ile Ticaret-Konut Alanı'na alınan ve Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 08.03.2018 tarih ve 2017/1305 E., 2018/310 K. sayılı Kararı ile iptal edilen Osmangazi İlçesi, İstiklal Mahallesi, 1193 ada, 34 parsel sayılı taşınmaza ilişkin alanın "Ticaret-Konut Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/01/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı