



İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
METROPOLİTEN PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

**BURSA İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ, ÇAYIR MAHALLESİ, 560 ADA 91
PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

AÇIKLAMA RAPORU

Dosya No:

PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
22/12/2020 tarih ve 1981 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

1. AMAÇ VE KAPSAM

Plan değişikliği Yenişehir İlçesi, Çayır Mahallesi, 560 ada 91 parselde bulunan Belediye Hizmet Alanının, Otopark Alanı olarak da kullanılabilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı; Yenişehir İlçesi, Çayır Mahallesi, 560 ada 91 parselde bulunmakta olup, büyüklüğü yaklaşık 6592 metrekaredir.

2.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Yenişehir İlçesi, Çayır Mahallesinde Garaj Caddesi'nin güneyinde Sanayi Caddesi üzerinde yer alıp, Çayır Mahallesi Kadınlar Pazarı mevkiisinde bulunmaktadır.

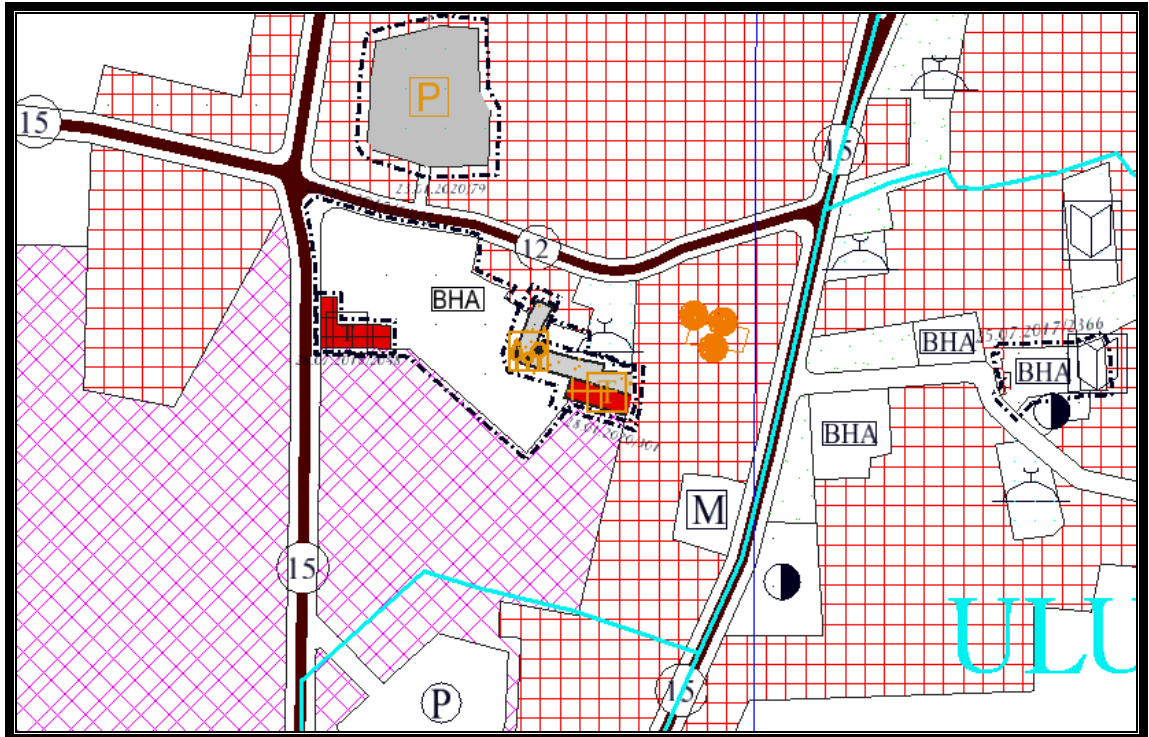


2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ

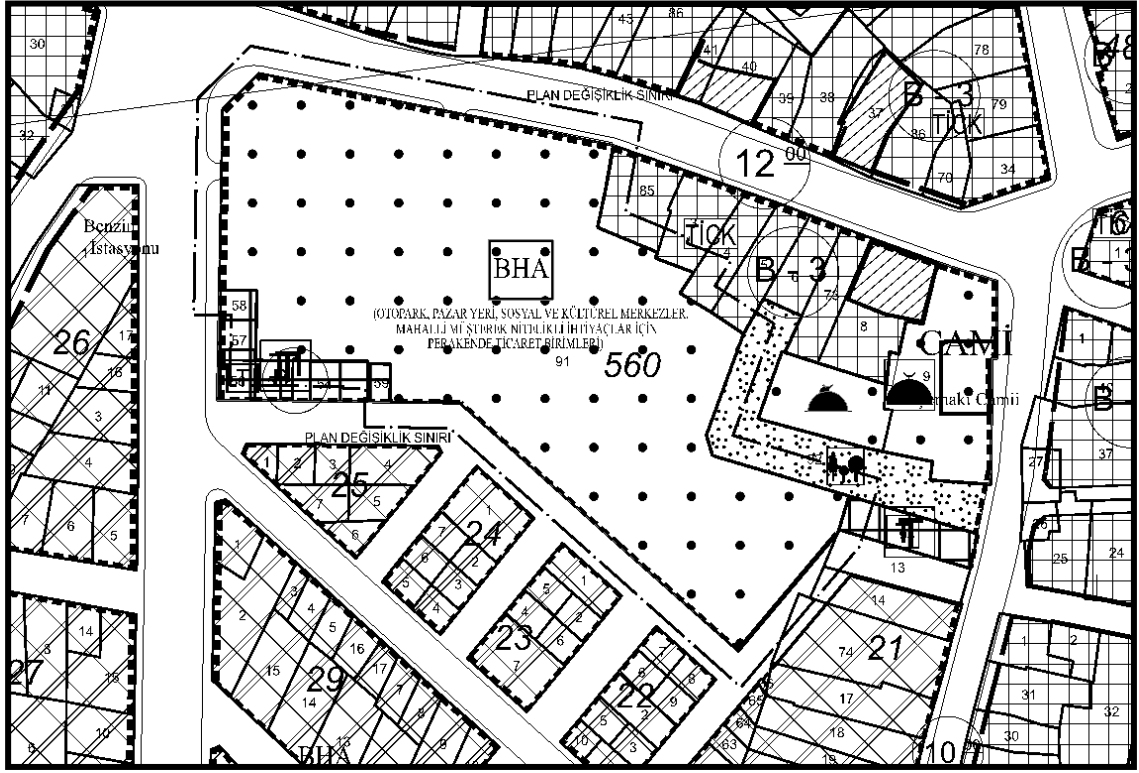
Plan değişikliği hazırlanan alan Yenişehir Belediyesi mülkiyetinde olup, büyüklüğü yaklaşık 6592 metrekaredir.

2.2.1.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı 1/5000 Ölçekli Yenişehir İlçesi Nazım İmar Planı Sayısallaştırma ve Revizyonu kapsamında “BHA” olarak tanımlıdır.



1/1000 Ölçekli Yenişehir Uygulama İmar kapsamında “BHA (*Pazar Yeri, Sosyal ve Kültürel Merkezler, Mahalli Müşterek Nitelikli İhtiyaçlar İçin Perakende Ticaret Birimleri*)” olarak tanımlı alanın yapılaşma koşulları aynı kalacak şekilde Belediye Hizmet Alanı fonksiyonları arasına “Otopark” ibaresi “BHA (*Otopark, Pazar Yeri, Sosyal ve Kültürel Merkezler, Mahalli Müşterek Nitelikli İhtiyaçlar İçin Perakende Ticaret Birimleri*)” şeklinde eklenmiştir.



Hazırlanan plan değişikliği sonrasında oluşan alan dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

ALAN DAĞILIM TABLOSU

KULLANIM FONKSİYONU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	
	MEVCUT	ÖNERİ
BELEDİYE HİZMET ALANI	6.592 m ²	6.592 m ²