



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/857

Karar No : 1975

Özeti : Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5067 ada, 1 parsel ile 6587 ada, 21-26-31-65 parseller ve 6588 ada, 4 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/12/2020 günü saat 17.30'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 20 nci 2 nci dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/108 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.12.2020/1924 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup,

1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5067 ada, 1 parsel '250 kişi/ha Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı ve Plansız Alan (Mahkeme Kararıyla iptal edilen), da, 6587 ada, 65 parsel '250 kişi/ha Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Yol Alanı, Ticaret Alanı'nda, 6587 ada, 21 parsel 'Ticaret+Konut Alanı, Yol Alanı, Ticaret Alanı, 250 kişi/ha Konut Alanı'nda, 6587 ada, 26 parsel 'Ticaret+Konut Alanı, 250 kişi/ha Konut Alanı ve Park Alanı'nda, 6587 ada, 31 parsel 'Özel Okul Alanı, 250 kişi/ha Konut Alanı ve Park Alanı, Ticaret+Konut Alanı'nda, 6588 ada, 4 parsel, '250 kişi/ha Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Ticaret Alanı'nda kalmaktadır.

Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5067 ada, 1 parsel ile 6587 ada, 21-26-31-65 parseller ve 6588 ada, 4 parselin 'Ticaret Alanı, İbadet Alanı ve Ticaret+Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin plan paftasında gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,

1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5067 ada, 1 parsel 'Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı ve Plansız Alanda (Mahkeme Kararıyla iptal edilen), 6587 ada, 65 parsel 'Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Yol Alanı, Ticaret Alanı'nda, 6587 ada, 21 parsel 'Ticaret+Konut Alanı, Yol Alanı, Ticaret Alanı, Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı'nda, 6587 ada, 26 parsel 'Ticaret+Konut Alanı, Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı'nda, 6587 ada, 31 parsel 'Özel Okul Alanı, Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı, Ticaret+Konut Alanı'nda, 6588 ada, 4 parsel, 'Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Ticaret Alanı'nda kalmaktadır.

Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5067 ada, 1 parsel ile 6587 ada, 21-26-31-65 parseller ve 6588 ada, 4 parselin 'Ticaret Alanı, İbadet Alanı ve Ticaret+Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği talebinin plan paftasında gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5067 ada, 1 parsel ile 6587 ada, 21-26-31-65 parseller ve 6588 ada, 4 parselin "Ticaret Alanı, İbadet Alanı ve Ticaret+Konut Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin plan paftasında gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/857

Karar No : 1975

Özeti : Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5067 ada, 1 parsel ile 6587 ada, 21-26-31-65 parseller ve 6588 ada, 4 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5067 ada, 1 parsel ile 6587 ada, 21-26-31-65 parseller ve 6588 ada, 4 parselin "Ticaret Alanı, İbadet Alanı ve Ticaret+Konut Alanı"na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği talebinin plan paftasında gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/12/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Hayri TÜRKYILMAZ, Şahin SEVİNÇ, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret – 63 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

06/01./2021

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı