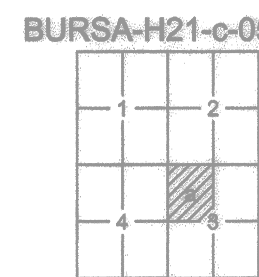
 <p>BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, BAĞLARBAŞI MAHALLESİ, 898 ADA, 9 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ HÜRRİYET ADALET İSTİKLAL SOĞUKKUYU KARAMAN MAHALLELERİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ</p>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px;"> <div style="background-color: #cccccc; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> </div>	
<p>Dosya No: PIN:</p>	
<p>Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22/12/2020 tarih ve 1973 sayılı kararı ile onaylanmıştır.</p>	
<p>Alinur AKTAŞ Büyükşehir Belediye Başkanı</p>	

<p>BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, BAĞLARBAŞI MAHALLESİ, 898 ADA, 9 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ HÜRRİYET ADALET İSTİKLAL SOĞUKKUYU KARAMAN MAHALLELERİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ</p>	
<p><b>GÖSTERİM</b></p> <p>--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI</p> <p>--- MÜLKİYET SINIRI</p> <p>--- TİCARET ALANI</p>	
<p>PLAN NOTLARI</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Riskli yapı şehri alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.</li> <li>2. Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı 31,25 m2 ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 10 m2 olarak kabul edilmiş ve 0 m2 olarak hesaplanmıştır.</li> <li>3. Emsal 2633,02 m' üzerinden hesaplanacaktır.</li> <li>4. Emsale konu inşaat alanının tamamı Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır.</li> <li>5. Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.</li> </ol>	



Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçeğinde analitik sayısal  
kamera görüntülerinden üretilmiştir.  
Eş Yüzeleklik eğrileri arası 1 m' dir.  
Yapılar açık çizgileri ile gösterilmiştir.  
ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Eşliğinde üretilmiştir.

1:1000

Bakanlık arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Biyetik Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

Dönüşüm:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50  
YITRF= ty + a Xed50 + b Yed50  
a= 0.0000000000000000  
b= 0.0000000000000000  
tx= -156.13668830282  
ty= -39.531199983641

ITRF 96' den ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED= tx + a XITRF - b YITRF  
YED= ty + a XITRF + b YITRF  
a= 1.0000000000000000  
b= -0.0000000000000000  
tx= 156.13668830282  
ty= 39.531199983641

**YÜKLENCİ FIRMA**  
Mesleği Müh. Müh. A.Ş.

Hassan Yapar ARKAYIN  
Proje Müdürü

KONTROL

Prof. Dr. Şenol KUŞÇU  
Mühendis-ZKÜ Müh. Fak.

Murat SANCAR  
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU  
Harita Kam. Şb. Md.

Mehmet Şah AYIK  
Emlak-İstisnalar Daire Başkanı

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI  
BÜSKİ Genel Müdürü

İNCELEME

ONAY  
30.06.2010  
R. ALTEPE  
Büyükşehir Belediye Başkanı