

H21C05B4C

ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No:
PIN:

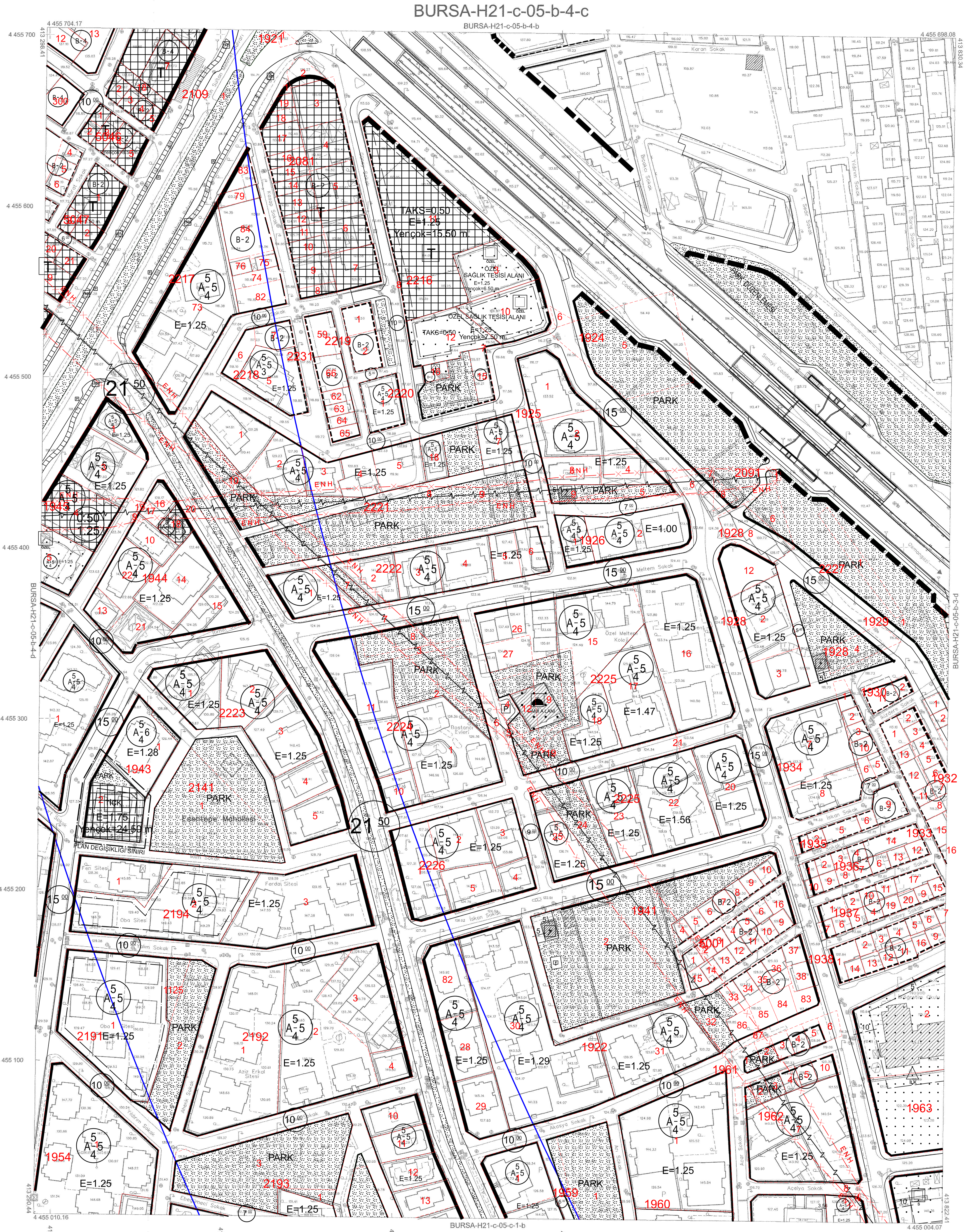
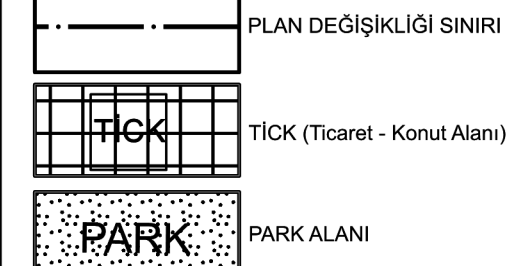
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
tarih ve sayılı kararın
ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

PLAN NOTLARI:

- 1- Riskli yapı şehri alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.1480 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6 maddesinin 12 bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yekeli doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.
- 2- Nüfus veya yapı yoğunluğu artırdıran kaynaklı donatı ihtiyacı, kişisabi yaşam alanı 35 m², ticaret için 70 m² ve kişi başı en düşük donatı alanı 17.25 m² olarak kabul edilmiş ve 204.37 m² olarak hesaplanmıştır. Bu alanlar park alanı olarak kamuya bilebedel terkedilecektir. Tarih şerhi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
- 3- 1943 ada 2 parselin alan toplamı 1277.01 m² olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.
- 4- Planda park olarak kamuya terkedilen alanlar planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılmaz.
- 5- Emsale konu inşaat alanının %79.97'si konut, %20.03'ü ticaret alanı olarak kullanılacaktır.
- 6- Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılmadığından, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.
- 7- Parselden terk edilecek park alanı, Nilüfer Belediyesi'nce uygun bulunacak peyzaj projesi doğrultusunda parsel malkilerince yapılacaktır. Düzenleme projesi belediyesince uygun bulunmadan ve gerçekleştirilmesine ilişkin taahhüt alınmadan inşaat ruhsatı, taahhüdname gerçekleştirilmeden yapı kullanma izni verilemez.

GÖSTERİM



HİZMETE ÖZEL
04/08/2020 TARİH VE 85 SAYILI TALEP İLE MURAT İLKME'YE VERİLMİŞTİR.
ÇOĞALTILAMAZ, KOPYALANAMAZ VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERE VERİLEMEZ.
BUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği"ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

Pafta bölünmesi, en son güncellenmiş TUT/GA ya bağlı 2005.0
çapında, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM)
izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih
ve 25476 sayılı Harita Kanununda yayınlanarak yürürlüğe giren
Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği,
(BOHHBY) göre düzenlenmiş olup, GNSS gözlemleri ve
verimlerin ile kut boynak suretiyle Bursa il sınırları içerisinde
oluşturulan Bursa Coord modeli ile oluşturulmuş vektörler elde edilmiştir.

Paftalar, Eylül 2016 tarihli 10 cm yer ölçeğinde
arabaki sayısal kutlara görüntülerinden, 2018 yılı Mart
ayında yapılan bölünme ve Temmuz 2018 tarihli kontrol
çalışmalarından geçirilmiştir. 1/1000 ölçekli çizimleri 1 m. dir.
Yapılar saçak çizimleri ile gösterilmiştir.

YÜKLENİCİ FIRMA
Mesroğlu Müh. Müh. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.

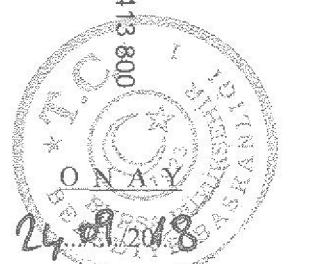
Ayhan FARUK MESCI
Proje Müdürü

Murat SANCAR
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb.Md.V.

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Günçer GÜLENC
BUSKİ Genel Md.



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı