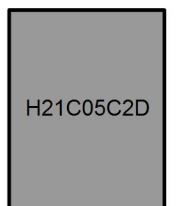
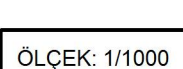
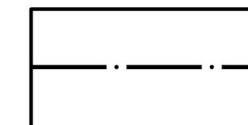
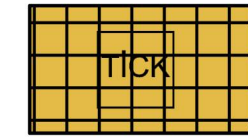

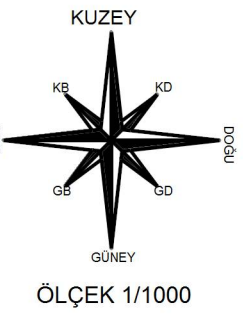


BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İHSANİYE MAHALLESİ, 2144 ADA, 3 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
 	
Dosya No: PIN:	Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22/12/2020 tarih ve 1970 sayılı kararı ile onaylanmıştır.
Alınur AKTAŞ Büyükşehir Belediye Başkanı	

## LEJAND

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  TİCARET KONUT ALANI
-  PARK ALANI

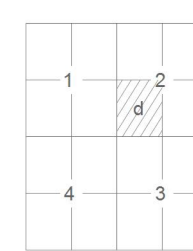


## PLAN NOTLARI

- 1) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.
- 2) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı konut alanlarında 35 m<sup>2</sup>, ticaret alanlarında 70 m<sup>2</sup> ve kişi başı en düşük donatı alanı 17,25 m<sup>2</sup> olarak kabul edilmiş ve 150,57 m<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır. Bu alanlar Park Alanı olarak kamuya bilabedel terk edilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
- 3) Emsal, 1222,00 m<sup>2</sup> üzerinden hesaplanacaktır.
- 4) Planda kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.
- 5) Emsale konu inşaat alanının %71,43'ü Konut Alanı, %28,57'si Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır.
- 6) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.
- 7) Parsellerden terk edilecek park alanı, Nilüfer Belediyesi'nce uygun bulunacak peyzaj projesi doğrultusunda parsel malikince yapılacaktır. Düzenleme projesi belediyesince uygun bulunmadan ve gerçekleştirilmesine ilişkin taahhüt alınmadan inşaat ruhsatı, taahhütname gerçekleştirilmeden yapı kullanma izni verilmez.



BURSA-H21-c-05-c



Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer çekimle anahik sayısal  
kamera görüntülerinden üretilmiştir.  
Eş Yüceltilmiş eğri arası 1 m. dir.  
Yapılar sapak eğimleri ile gösterilmiştir.  
FTRP'ye koordinat sisteminde 2005-0 İspanda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den FTRP' 90' ye Dönüştürme için:  
XTRP = a + Xed50 - b Xed50  
YTRP = ay + Yed50 - b Yed50  
a = 0.9999931994  
b = 0.0000068151  
ay = -156.13668330282  
by = -39.331199983641

FTRP' 90' den ED-50' ye Dönüştürme için:  
XED-50 = a + XTRP - b YTRP  
YED-50 = ay + YTRP - b XTRP  
a = 1.000006805014  
b = -0.00000151151  
ay = 156.13668330282  
by = 39.331199983641

1:1000

YÜKLENCİ FIRMA  
Mecidiye Mth. Mth. A.Ş.  
Hüsnü Yapar ARKAYIN  
Proje Müdürü

Prof. Dr. Şenol KUŞCU  
Mühür-ZKÖ Mth. Fak.  
Kontrol Mth.

KONTROL  
Mehmet KARAOĞLU  
Harita Kam. Şb. Md.  
Emek-ZKÖ Mth. Fak.

İNCELEME  
Mehmet Said AYIK  
Emek-ZKÖ Mth. Fak.  
Emek-ZKÖ Mth. Fak.

Recep ALTEPE  
Büyükşehir Belediye Başkanı