BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ,
1/1000 ÖLÇEKLİ ATAEVLER MEVZİİ İMAR PLANI
1402 ADA 4 PARSEL(ESKİ 1 PARSEL)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H21C05D1A

ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
...../...../..... tarih ve ..... sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

Plan Notları:

1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

2-) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25 m2 ve kişi başı en düşük donatı alanı 10 m2 olarak kabul edilmiş ve 1173m2 olarak hesaplanmıştır. Planda 1196m2 terk alan bırakılmıştır. Bu alanlar park ve yol alanı olarak kamuya bila bedel terk edilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3- Emsal 11279,26m2 üzerinden hesaplanacaktır.

4- Planda kamuya terk edilen alanlar (yol ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.

5-) Emsale konu inşaat alanının %90,80'i Konut Alanı, %9,20'si Ticaret Alan olarak kullanılacaktır.

6-) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılacağından Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.

7-) Parsellerden terk edilecek park alanı, Nilüfer Belediyesi'nce uygun bulunacak peyzaj projesi doğrultusunda parsel malikince yapılacaktır. Düzenleme projesi uygun bulunmayan ve gerçekleştirilmesine ilişkin taahhüt alınmadan inşaat ruhsatı, taahhütname gerçekleştirilmeden yapı kullanma izni verilemez.

K

ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- TİCARET- KONUT ALANI (TİCK)

BURSA-H21-c-05-d-1-a

BURSA-H21-c-05-a-4-d

4 455 117.84 — 4 455 111.56 — 411 158.54

4 455 100 — 4 455 000 — 4 454 900 — 4 454 800 — 4 454 700 — 4 454 600 — 4 454 500 — 4 454 423.81

410 626.55 — 410 618.33

BURSA-H21-c-04-c-2-b — BURSA-H21-c-05-d-1-b

BURSA-H21-c-05-d-1-d — 4 454 417.53

410 700 — 410 800 — 410 900 — 411 000 — 411 100

TURUNCU CD. — Ormanlar Caddesi — KAHVERENGİ CD. — Kahverengi Caddesi — 75.YIL BULVAR — 75. Yıl Bulvarı — ATA BULVAR — ATA(230) CD. — Ataevler Mahallesi — 23 Nisan Mahallesi — 242. SK. — 242. Sokak — 243. SK. — 243 Sokak — 241. SK. — 241 Sokak — KARACAOĞLAN CD. — GAZİ OSMAN PAŞA CD. — Gazi Osman Paşa Caddesi — CİHAN(230) SK. — HİZMET(230) SK. — AHMET HAŞİM SK. — EĞİTİM(230) SK. — Eğitim Sokak — Atış Bulvarı — PARK — Güzel Tower

TİCK — E=2.05 — Yençok=27.50 m.

A-8 — Yençok=24.50 m. — E=1.31

A-5 — TAKS=0.30 — Yençok=15.50 m.

TİCK — Yençok=24.50 m.

TİCK — Yençok=27.50 m.

İLKOKUL — 0.35 / 0.64

A-5

BURSA-H21-c-05-d-1-a

1 2 4 3

. Eylül 2016 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden,2018 yılı Haziran ayında yapılan bütünleme ve Temmuz 2018 yılında yapılan bütünleme tespitlerinden üretilmiştir.

.Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.

.Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

.ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir,aşağıdaki dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED50 ye dönüştürülmüştür.

.Pafta bölümlemesi ED50 datumunda düzenlenmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:
(M5 Projesi Dönüşüm Parametreleri)

XED 50 = cx + a X itrf + b Y itrf
YED 50 = cy + a Y itrf - b X itrf
a= 1.00000397
b= -0.00000074
cx= 167.84018
cy= 37.10573
mÖ= 0.106

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.

Ayhan Faruk MESCİ
Proje Müdürü

KONTROL

Fatih ALİYAZICIOĞLU
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb.Md.V.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENÇ
BUSKİ Genel Md.

O N A Y
..../..../20..

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı