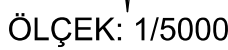


KÜTAHYA-I22-d-06-b



1- 2654 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE TURİZM TEŞİSLERİ'NİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2- GELENEKSEL MİMARININ VE DOĞAL YAPININ KORUNMASI ESASITIR. BÖLGENİN DOĞAL VE KÜLTÜREL KAYNAK ZENGİNLİĞİNEYİLE AGRO ( ÇİFTLİK) TURİZM, KLİMATİZM ETKİNLİĞİ, AT İLE GEZİNTİETKİNLİĞİ, DAĞBİSKİLETİYERİ DAĞCILIK ETKİNLİĞİ, DOĞADA SERBEST YÜRÜYÜŞ, KAYAK, KUŞGÖZEMCİLİĞİ, MAGARACILIK, TREKKİNG, YAMAÇPARŞİSTÜ VB ETKİNLİKLER YAPILABİLİR. YAPILACAK OLAN İNŞAATLARIN TEMEL VE TAŞIYICI SİSTEMLERİNİN TAŞVEYA AHAŞ KAZIK SİSTEMİUYULANACAK OUP. BETONARME VE ÇELİK KULLANILMAYACAKTIR.

ÇATI KAPLAMASINDA KIREMIT KULLANILACAKTIR. SHİNGLE, TRAPEZ SAÇ, SANDVIÇPANEL VB ÇATI KAPLAMA MALZEMELERIKULLANILAMAZ. TURİSTİK TESIS KONAKLAMA BİRİMLERİÇATI KAPLAMASINDA YEŞİL ÇATI UYGULAMA YAPILABİLİR.

3- PLANLAMA ALANINDA: KIRSAL TURİZME YÖNELİK ÇİFTLİK- KÖY EVİ, YAYLA EVİ, DAĞEVLERİ, HOBİT EVLERİVB KONAKLAMA KULLANILMARI İLE AİLE İŞLETMEÇİLİĞİEKİNLİNDE PANSİYONLAR, YEME İÇME TİSİLERİ İLE YÖRESEL ÖRÜNLERİN SATIŞONTERİYER ALABİLİR.

4- EN FAZLA EMSAL= 0.20 YENOC= 6.50 MT ( 2 KAT), TERK ORANI %10 DÜR.

5- KONAKLAMA BİRİMLERİNDE YAPILACAK TESİSLE TERK BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURULACAK OUP, KAT MÜLKİYETİVEYA KAT İRTIFAKI TESIS EDİLMİSE, PARSEL İÇERİSİNDE YER ALACAK HER KONAKLAMA BİRİMİİN; MAKSİMUM İNŞAAT ALANI 5 M<sup>2</sup> DÜR. TİCARİBİRİMLER EMSALE DAHİL OUP, KONAKLAMA BİRİMLERİİN MAKSİMUM TOPLAM EMSALIN 10<sup>4</sup> U GEÇEMEZ.

6- PARSEL İÇERİSİNDE YER ALAN MEVCUT DEĞİRMEN YAPISI KORUNACAK OUP. SOSYAL TESIS AMAÇLI DÜZENLENECEKTİR.

7) CEVRE VE ŞEHRİKLİK İL MÜDÜRLÜK NO: 12.002.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



01					
06					
11		D			
16					
21	22	23	24	25	

6811 Sayılı Yasunun (Bazıları) 29/4/2005 tarihli ve 6814 sayılı Yasunın (Bazıları) 28/4/2005 tarihli ve 21/6/2005 tarihli ve 20/5/2007 sayılı karar ile 15 Temmuz 2005 tarih, 25876 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Karar Gerekçesi, Pafta bölünmesi ile son güncellenmiş TUGTA'ya bağlı 2005.0.6poğunda,GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator(TM) izdihiminde ve ITRF96 datumunda ditzenlenmiştir.

Ağustos 2015 tarihli 10 yıl son ömceklerle aralıklı sayısal kamara görüntülerinde ve 2015 yılı Ağustos ayında yapılan bölünme tespitlerinde irtelenmiştir. Eri Yükseklik eğitleri azası: 5 m'dir. Yapılan saçak çizgileri ile gösterilmiştir. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0.6poğunda irtelenmiştir.

1:5000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

İNCELEME



Recep ALTEPE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

**YÜKLENİCİ FİRMA**  
Mescioğlu Müh. Müh. A.Ş.  
Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.  
  
Ayhan Faruk MESCİ  
Proje Müdürü

KONTROL

Süley AKKAR  
Kontrol Müdürü

Murat KARAÖĞLU  
Harita ve Karp. Şb.Md.V

Mehmet Sait AYIK,  
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENC

İsmail Hakkı ÇETİNAVC  
BİSKİ Genel Müdürü

Whitcomb